

2020

NT VALDOS, UAB

BENDROVĖS METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS

2020 M. BENDROVĖS FINANSINĖS ATASKAITOS, PARENGTOS PAGAL
TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS, PRIIMTUS
TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE, METINIS PRANEŠIMAS BEI
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA



www.valdos.eu

NT Valdosa, UAB
Buveinės adresas: P. Lukšio g. 5B, 08221 Vilnius
Korespondencijos adresas: Žvejų g. 14, 09310 Vilnius
El. p. info@valdos.eu
Juridinio asmens kodas 300634954



TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3-4
FINANSINĖS ATASKAITOS	5-27
Finansinės padėties ataskaita	5
Pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaita	6
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	7
Pinigų srautų ataskaita	8
Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas	9-27
METINIS PRANEŠIMAS	28-30

Finansines ataskaitas NT Valdos, UAB generalinis direktorius, UAB „Ignitis grupės paslaugų centras“ Apskaitos departamento Apskaitos konsultacijos skyriaus vadovė, veikianti pagal 2020-12-18 įsakymą Nr. IS-185-20, parengė ir pasirašė 2021 m. vasario 23 d.:

Sigutė Dainienė
L. e. p. Generalinis direktorius

Dalia Motiejūnienė
UAB „Ignitis grupės paslaugų centras“
Apskaitos departamento
Įmonių apskaitos ir konsultacijų
skyriaus vadovė



UAB „Ernst & Young Baltic“
Aukštaičių g. 7
LT-11341 Vilnius
Lietuva
Tel.: (8 5) 274 2200
Faks.: (8 5) 274 2333
Vilnius@lt.ey.com
www.ey.com

Ernst & Young Baltic UAB
Aukštaičių St. 7
LT-11341 Vilnius
Lithuania
Tel.: +370 5 274 2200
Fax: +370 5 274 2333
Vilnius@lt.ey.com
www.ey.com

Juridinio asmens kodas 110878442
PVM mokėtojo kodas LT108784411
Juridinių asmenų registras

Code of legal entity 110878442
VAT payer code LT108784411
Register of Legal Entities

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

NT Valdos, UAB akcininkui

Nuomonė

Mes atlikome NT Valdos, UAB (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. finansinės padėties ataskaita ir tą dieną pasibaigusią metų pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, toliau pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir jos tą dieną pasibaigusią metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Mes atlikome auditą pagal Tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau - TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas – Bendrovės veiklos tęstinumas

Atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų 2 pastabą, kurioje nurodyta, kad Bendrovės finansinės ataskaitos buvo parengtos kitu nei veiklos tęstinumo pagrindu. Mūsų nuomonė šiuo klausimu nėra kvalifikuota.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija pateikta Bendrovės 2020 m. metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta žemiau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose ar mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remiantis mūsų atliktu darbu, mes pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei reikalinga) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys yra atsakingi už Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo proceso priežiūrą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, bet ne garantija, kad reikšmingas iškraipymas, jeigu jis yra, visuomet bus nustatytas atliekant auditą pagal TAS. Iškraipymai gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos ir yra laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidos riziką, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidos neaptikimo rizika, nes apgaulė gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidinantis aiškinimas arba vidaus kontrolės nepaisymas.
- Įgyjame su auditu susijusios vidaus kontrolės supratimą, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Nusprendžiame dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų sprendimai pagrįsti audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai pateikti taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

UAB „ERNST & YOUNG BALTIC“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001335

Kęstutis Juozaitis
Auditoriaus pažymėjimo
Nr. 000550

2021 m. vasario 23 d.

FINANSINĖS PADĖTIES ATASKAITA

Visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip

	Pastabos	2020-12-31	2019-12-31
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Nematerialusis turtas			2
Materialusis turtas	6	-	37
Investicinis turtas	7	-	1.712
Ilgalaikio turto iš viso		-	1.751
Trumpalaikis turtas			
Išankstiniai apmokėjimai		25	49
Gautinos sumos pagal sutartis su klientais	9	20	120
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		19	509
Kitos gautinos sumos		1	144
Suteiktos paskolos	10	400	2.689
Ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, skirtas parduoti	8	-	4.782
Kitas trumpalaikis turtas		2	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	11	5.185	45
Trumpalaikio turto iš viso		5.652	8.338
TURTO IŠ VISO		5.652	10.089
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Įstatinis kapitalas	12	5.000	5.000
Privalomasis rezervas	13	500	500
Perkainojimo rezervas	13	-	12
Nepaskirstytasis pelnas		1	3.762
Nuosavo kapitalo iš viso		5.501	9.274
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėjiniai	14	-	25
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		-	25
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Prekybos mokėtinos sumos		8	191
Atidėjiniai	14	19	-
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	16	124	599
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		151	790
Įsipareigojimų iš viso		151	815
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		5.652	10.089

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

PELNO (NUOSTOLIŲ) IR KITŲ BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

Visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip

	Pastabos	2020	2019
Pajamos			
Pajamos pagal sutartis su klientais	17	178	1.233
Nuomos pajamos	18	408	2.376
Kitos pajamos	19	(63)	126
Pajamų iš viso		523	3.735
Veiklos sąnaudos			
Ilgalaikio materialiojo turto, skirto pardavimui, vertės sumažėjimas		-	(1.254)
Darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos		(222)	(1.049)
Komunalinės paslaugos		(116)	(884)
Mokesčių sąnaudos		(209)	(608)
Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimas		26	215
Kitos sąnaudos		(453)	(932)
Veiklos sąnaudų iš viso		(974)	(4.512)
VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(451)	(777)
Finansinės pajamos (sąnaudos):			
Finansinės pajamos	20	15	68
Finansinės (sąnaudos)	21	(1)	(4)
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(437)	(713)
Ataskaitinių metų pelno ir atidėtojo pelno mokesčio (sąnaudos) pajamos	21	293	(466)
GRYNASIS LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)		(144)	(1.179)
Kitos bendrosios pajamos (sąnaudos), kurios nebus perklasifikuotos į nepaskirstytą pelną (nuostolius)		-	(2)
LAIKOTARPIO BENDROSIOJOS PAJAMOS (SANAUDOS) IŠ VISO		(144)	(1.181)

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip

	Pastabos	Išstatinis kapitalas	Perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytas iš pelnas	Nuosavo kapitalo iš viso
Likutis 2019 m. sausio 1 d.		41.385	1.692	47	3.716	46.840
Nuostoliai dėl ilgalaikio materialiojo turto perkainavimo		-	(2)	-	-	(2)
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)		-	-	-	(1.179)	(1.179)
Bendrosios pajamos (sąnaudos) iš viso		-	(2)	-	(1.179)	(1.181)
Pervedimai į privalomąjį rezervą		-	-	453	(453)	-
Pervedimai į nepaskirstytąjį pelną (pardavus perkainotą ilgalaikį materialųjį turta)		-	(1.952)	-	1.952	-
Pervedimai į nepaskirstytąjį pelną (perkeltas atidėtas pelno mokestis)		-	274	-	(274)	-
Išstatinio kapitalo mažinimas	12	(36.385)	-	-	-	(36.385)
Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.		5.000	12	500	3.762	9.274
Likutis 2020 m. sausio 1 d.		5.000	12	500	3.762	9.274
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)		-	-	-	(144)	(144)
Bendrosios pajamos (sąnaudos) iš viso		-	-	-	(144)	(144)
Išmokėti dividendai	22	-	-	-	(3.762)	(3.762)
Pervedimai į nepaskirstytąjį pelną (pardavus perkainotą ilgalaikį materialųjį turta)		-	(10)	-	10	-
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	22	-	-	-	135	135
Perkainavimo rezervo nurašymas		-	(2)	-	-	(2)
Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.		5.000	-	500	1	5.501

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip

	Pastabos	2020	2019
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Grynasis pelnas (nuostoliai)		(144)	(1.179)
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas ir kiti koregavimai			
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	6	9	42
Ilgalaikio turto nurašymo sąnaudos		4	19
(Pelnas) nuostoliai iš investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo		(26)	(215)
Nuostolis iš ilgalaikio materialiojo turto, skirto parduoti, vertės sumažėjimo (vertės sumažėjimo atstatymas)		-	1.255
(Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) perleidimo		(41)	(22)
Atsargų vertės sumažėjimas (atstatymas)		-	(5)
Kiti vertės sumažėjimai (atstatymai)		6	(65)
Pelno mokesčio sąnaudos	21	(293)	466
Atidėjinių (sumažėjimas) padidėjimas		(6)	(13)
Finansinės (pajamos)	20	(15)	(68)
Finansinės sąnaudos		1	4
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas			
Gautinų sumų pagal sutartis su klientais ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		531	1.671
Išankstinių apmokėjimų sumažėjimas (padidėjimas)		24	(21)
Prekybos ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		(156)	(4.220)
(Sumokėtas) pelno mokestis		(14)	(2.525)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(120)	(4.876)
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto (įsigijimas)	6	(2)	(7)
Ilgalaikio materialiojo turto ir turto, skirto parduoti, perleidimas	8	6.587	34.680
Susigrąžintos paskolos	10	2.289	5.107
Gautos palūkanos		13	66
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		8.887	39.846
Finansinės veiklos pinigų srautai			
(Sumokėtos) palūkanos		-	(4)
(Išmokėti) dividendai	22	(3.762)	-
Gauti veiklos nuostolių dengimai	22	135	-
Nuosavo kapitalo didinimas (mažinimas)		-	(36.385)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(3.627)	(36.389)
Grynasis pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		5.140	(1.419)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		45	1.464
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	11	5.185	45

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

1 Bendroji informacija

NT Valdosa, UAB (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje įregistruota uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovė juridinių asmenų registre užregistruota 2007 m. sausio 18 d. Įmonės kodas 300634954, PVM mokėtojo kodas LT100003223011. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės pelno siekiantis ūkio subjektas. Įmonė įsteigta neribotam laikui.

Bendrovės registracijos adresas yra P. Lukšio g. 5B, LT-08221 Vilnius, Lietuva.

Bendrovės pagrindinė veikla buvo nekilnojamojo turto valdymas, nuoma ir pardavimas. Po paskutinio Bendrovei priklausiusio nekilnojamo turto objekto pardavimo ir su juo susijusių sutarčių pakeitimų, Bendrovė pajamas gauna tik iš suteiktų paskolų palūkanų.

Bendrovės patronuojanti įmonė yra AB „Ignitis grupė“ (įmonės kodas 301844044, registracijos adresas Žvejų g. 14, 09310 Vilnius, Lietuva), kuri 2020 ir 2019 m. gruodžio 31 d. valdo 100 proc. Bendrovės akcijų. Patronuojančios įmonės pavadinimas iki 2019 m. rugsėjo 6 d. buvo UAB „Lietuvos energija“, vėliau pakeistas į UAB „Ignitis grupė“. Nuo 2020 m. liepos 28 d. UAB „Ignitis grupė“ pertvarkyta į akcinę bendrovę. AB „Ignitis grupė“ visos akcijos 2019 m. gruodžio 31 d. priklausė Lietuvos Respublikos valstybei, atstovaujamai LR finansų ministerijos. 2020 m. spalio 5 d. AB „Ignitis grupė“ padidino savo įstatinį kapitalą, o spalio 7 d. išplatino naujas akcijas per pirminį viešą akcijų siūlymą (IPO). AB „Ignitis grupė“ akcininkai 2020 m. gruodžio 31 d. yra LR finansų ministerija (valdo 73,08 proc.) ir mažmeniniai bei instituciniai investuotojai (valdo 26,92 proc.).

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo:

Bendrovės akcininkas	Įmonės kodas	2020-12-31		2019-12-31	
		Akcinis kapitalas, tūkst. Eur	%	Akcinis kapitalas, tūkst. Eur	%
AB „Ignitis grupė“	301844044	5.000	100,00	5.000	100,00
Iš viso		5.000	100,00	5.000	100,00

2019 m. balandžio 15 d. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo sumažintas iki 5.000.002 Eur ir padalintas į 172.652 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 28.96 Eur ir iki 2020 m. gruodžio 31 d. nesikeitė.

Šios finansinės ataskaitos buvo sudarytos NT Valdosa, UAB vadovybės 2021 m. vasario 23 d. Akcininkas turi teisę patvirtinti arba nepatvirtinti metinių finansinių ataskaitų ir reikalauti, kad vadovybė parengtų naujas finansines ataskaitas.

2 Apskaitos principai

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Apskaitos politika, taikoma rengiant šias metines finansines ataskaitas, atitinka apskaitos principus, kurių buvo laikomasi rengiant Bendrovės metines finansines ataskaitas už metus, pasibaigusius 2019 m. gruodžio 31 d., išskyrus naujus standartus, kurie įsigaliojo 2020 m. sausio 1 d. bei veiklos tęstinumo prielaidą, kuri aprašyta apačioje.

Rengdama šias metines finansines ataskaitas, Bendrovė netaikė naujų standartų, pataisų ir išaiškinimų, kurių įsigaliojimo data yra vėlesnė nei 2020 m. sausio 1d. bet galima taikyti anksčiau. Toliau pateikiami nauji standartai ir standartų pataisos, kurie įsigaliojo 2020 m. sausio 1d., neturėjo reikšmingos įtakos šioms metinėms finansinėms ataskaitoms.

Veiklos tęstinumas

Sudarant šias finansines ataskaitas buvo remtasi prielaida, kad jos rengiamos nesilaikant veiklos tęstinumo pagrindo. Prielaida priimta todėl, kad Bendrovės vadovybė yra nusprendusi nebetęsti Bendrovės veiklos bent 12 mėnesių po finansinių metų pabaigos. Šis sprendimas dar turi būti patvirtintas akcininkų 2021 m. visuotiniame akcininkų susirinkime. Atitinkamai, Bendrovė finansinės padėties ataskaitoje nepateikė jokio ilgalaikio turto ar ilgalaikių įsipareigojimų. Tačiau reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms ši prielaida neturi, kadangi reikšmingiausi Bendrovės finansinės padėties straipsniai yra trumpalaikiai, o papildomų įrašų atlikti nereikėjo.

2.2.1.1 Pasikeitimai apskaitos politikoje ir atskleidimuose

Bendrovės apskaitos principai nesikeitė, išskyrus šias TFAS pataisas, kurias Bendrovė pradėjo taikyti nuo 2020 m. sausio 1 d.:

- TFAS standartų konceptuali sistema.**
2018 m. kovo 29 d. TASV paskelbė persvarstytą Konceptualią finansinės atskaitomybės sistemą. Konceptualioje sistemoje pateikiamas išsamus rinkinys sąvokų, kurios taikomos rengiant finansines ataskaitas, leidžiant standartus, rengėjams ruošiant nuosekliai taikomas apskaitos politikas. Jos taip pat gali padėti tiems, kas nori suprasti ir aiškinti standartus. TASV taip pat išleido atskirą pridedamąjį dokumentą „Nuorodų į TFAS standartų konceptualią sistemą pakeitimai“, kuriame pateikti susijusių standartų pakeitimai, siekiant atnaujinti nuorodas į persvarstytą Konceptualią sistemą. Jis taip pat skirtas palengvinti įmonėms perėjimą prie persvarstytos Konceptualios sistemos, kai tokios įmonės rengia apskaitos politiką remdamosi Konceptualia sistema ir kai konkrečiam atvejui negali būti pritaikytas nė vienas TFAS. Jeigu rengėjai apskaitos politiką rengia remdamiesi Konceptualia sistema, jie turėtų jos laikytis nuo 2020 m. sausio 1 d. arba vėliau prasidedančiais finansiniais laikotarpiais. Bendrovės vadovybė įvertino, kad šie pakeitimai neturi jokios įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

- **3-iasis TFAS „Verslo jungimai“ (pataisos)**
TASV išleido „Verslo apibrėžimas“ pataisos (3-jo TFAS pataisos), siekdama išspręsti sunkumus, kylančius tais atvejais, kai ūkio subjektas turi nustatyti, ar jis įsigijo verslą, ar turto grupę. Pataisos galioja verslo jungimams, kurie įvyko pirmame metiniame ataskaitiniame laikotarpyje, prasidedančiame nuo ar po 2020 m. sausio 1 d., ir turtui, kuris įsigijamas nuo šio laikotarpio pradžios arba vėliau. Bendrovės vadovybė įvertino, kad šios pataisos neturi įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.
- **1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ ir 8-ojo TAS „Apskaitos politika, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidos“: sąvokos „reikšminga“ apibrėžtis (pataisos)**
Pataisos įsigalioja 2020 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedančiais finansiniais metais, nors ankstesnis taikymas yra leidžiamas. Pataisose paaiškinta sąvoka „reikšminga“ ir tai, kaip ji turi būti taikoma. Naujoje apibrėžtyje nurodoma, kad „<...>Reikšminga yra tokia informacija, kurios nepateikimas arba klaidingas ar neaiškus pateikimas pagrįstai tikėtina gali daryti įtaką sprendimams, kuriuos pagrindiniai bendrosios paskirties finansinių ataskaitų vartotojai priima remdamiesi tomis finansinėmis ataskaitomis, kuriose pateikiama finansinė informacija apie konkretų ataskaitas teikiantį ūkio subjektą. <...>“ Be to, buvo patobulinti kartu su apibrėžtimi pateikiami paaiškinimai. Pataisose taip pat nurodoma, kad reikšmingumo apibrėžtis nuosekliai vartojama visuose TFAS. Bendrovės vadovybė įvertino, kad šie pakeitimai neturi įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.
- **Palūkanų normų lyginamojo indekso reforma – 9-asis TFAS, 39-asis TAS ir 7-asis TFAS (pataisos)**
2019 m. rugsėjį TASV paskelbė 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS ir 7-ojo TFAS pataisas, kadangi tais pakeitimais siekiama numatyti bendrą lengvatą prieš vykdančią tarpbankinę palūkanų normos (IBOR) pakeitimą „1 etapą“. Šiose paskelbtose pataisose nagrinėjamos problemos, kurios turi įtakos finansinei atskaitomybei laikotarpiu iki esamo palūkanų normos lyginamojo indekso pakeitimo alternatyvia palūkanų norma, ir analizuojamas poveikis, kurį gali sukelti konkretūs apsidraudimo sandorių apskaitos reikalavimai, nustatyti 9-ajame TFAS „Finansinės priemonės“ ir 39-ajame TAS „Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas“, kai dėl tokio poveikio būtina atlikti į ateitį orientuotą analizę. Remiantis pataisomis, leidžiama naudotis laikinu atleidimu, taikytinu visiems apsidraudimo sandoriams, kuriems palūkanų normų lyginamojo indekso reforma turi tiesioginę įtaką, kai pagal tokia reformą apsidraudimo apskaita tęsiama neapibrėžtumo laikotarpiu, kol esamas palūkanų normos lyginamasis indeksas nekeičiamas į alternatyvią beveik nerizikingą palūkanų normą. Taip pat buvo atliktos pataisos ir 7-ajame TFAS „Finansinės priemonės. Atskleidimas“ dėl papildomos informacijos apie neapibrėžtumą, kuris atsiranda dėl palūkanų normų lyginamojo indekso reformos, atskleidimo. Pataisos įsigalioja 2020 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedančiais finansiniais metais ir turi būti taikomos retrospektyviai. „2 etapas“ bus orientuotas į problemas, kurios gali turėti įtakos finansinei atskaitomybei, kai esamas palūkanų normos lyginamasis indeksas keičiamas į beveik nerizikingą palūkanų normą (RFR). Bendrovės vadovybė įvertino, kad šie pakeitimai neturi įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

2.1.1 Standartai, pakeitimai ir aiškinimai, kurie dar neįsigaliojo

Nauji standartai, pataisos ir aiškinimai, kurie nėra privalomi ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam nuo 2020 m. sausio 1 d., ir, kurie nebuvo priimti taikyti anksčiau rengiant šias finansines ataskaitas, pateikiami žemiau:

- **10-ojo TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“ ir 28-ojo TAS „Investicijos į asocijuotąsias įmones ir bendras įmones. Turto pardavimas ar įnašai tarp investuotojo ir jo asocijuotosios įmonės ar bendros įmonės“ (pataisos)**
Pataisose analizuojama pripažinta neatitiktis tarp 10-ojo TFAS ir 28-ojo TAS reikalavimų, susijusių su turto pardavimu ar įnašais tarp investuotojo ir jo asocijuotosios ar bendros įmonės. Pagrindinė pataisų pasekmė yra ta, kad visos pajamos ar nuostoliai pripažįstami tada, kai sandoris apima verslą (nepriklausomai nuo to, ar jis vykdomas patrunuojamojoje įmonėje ar ne). Dalis pajamų ar nuostolių pripažįstama, kai sandoris apima turtą, kuris neatitinka verslo apibrėžties, net jei šis turtas priklauso patrunuojamajai įmonei. 2015 m. gruodį TASV atidėjo įsigaliojimo datą neribotam laikui, laukdama nuosavybės apskaitos metodo tyrimo projekto rezultatų. ES dar nėra patvirtinusi šių pataisų. Bendrovės vadovybė įvertino, kad šios pataisos neturės jokios įtakos finansinėms ataskaitoms.
- **1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas. Įsipareigojimų priskyrimas trumpalaikiams ir ilgalaikiams įsipareigojimams“ (pataisos)**
Pataisos įsigalioja 2022 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedančiais finansiniais metais, nors ankstesnis taikymas yra leidžiamas. Dėl covid-19 pandemijos, TASV atidėjo pataisų įsigaliojimą metams, t. y. iki 2023 m. sausio 1 d., siekdama skirti įmonėms daugiau laiko įgyvendinti klasifikavimo pokyčius susijusius su šiomis pataisomis. Pataisomis siekiama paskatinti nuosekliai taikyti reikalavimus ir padėti įmonėms nustatyti, ar skolos ir kiti įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje turėtų būti priskiriami trumpalaikiams ar ilgalaikiams įsipareigojimams. Pataisos turi įtakos įsipareigojimų pateikimui finansinės būklės ataskaitoje, tačiau jos nekeičia galiojančių reikalavimų dėl turto, įsipareigojimų, pajamų ar sąnaudų vertinimo ar pripažinimo laiko, taip pat ir nekeičia informacijos, kurią įmonės atskleidžia apie tokius straipsnius. Taip pat pataisose paaiškinamas skolų klasifikavimo reikalavimas, kai už tokias skolas įmonė gali atsiskaityti naudodama savo nuosavybės priemones. Šios pataisos dar nepriimtos ES. Šiuo metu Bendrovės vadovybė vertina šių pataisų poveikį finansinėms ataskaitoms.
- **3-ojo TFAS „Verslo jungimai“, 16-ojo TAS „Nekilnojamas turtas, įranga ir įrenginiai“, 37-ojo TAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas“ pataisos ir 2018–2020 m. metiniai TFAS patobulinimai**
Pataisos taikomos finansiniams metams, prasidedantiems 2022 m. sausio 1 d. ar vėliau. Leidžiama taikyti anksčiau. TASV paskelbė šias siauros taikymo srities TFAS standartų pataisas:
 - **3-ojo TFAS „Verslo jungimai“ pataisomis** atnaujinama 3-ajame TFAS pateikta nuoroda į Konceptualią finansinės atskaitomybės sistemą, nekeičiant verslo jungimų apskaitos reikalavimų.
 - **16-ojo TAS „Nekilnojamas turtas, įranga ir įrenginiai“ pataisose** numatytas draudimas įmonei iš nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų savikainos atimti pajamas, kurios gautos iš turto vieneto, kuris ruošiamas numatytam naudojimui. Vietoj to, įmonė pripažins tokias pardavimo pajamas ir susijusias sąnaudas pelno (nuostolių) ataskaitoje.
 - **37-ojo TAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas“ pataisose** nurodoma, kurias išlaidas įmonė turėtų įtraukti nustatydama sutarties vykdymo išlaidas, kad galėtų įvertinti ar sutartis yra nuostolinga.
 - **2018–2020 m. metiniuose patobulinimuose** pateikiamos nedidelės 1-ojo TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“, 9-ojo TFAS „Finansinės priemonės“, 41-ojo TAS „Žemės ūkis“ ir 16-ojo TFAS „Nuoma“ aiškinamųjų pavyzdžių pataisos.

ES dar nepatvirtino minėtų pataisų. Šiuo metu Bendrovės vadovybė vertina šių patobulinimų poveikį finansinėms ataskaitoms.

- **16-ojo TFAS „Nuoma“- „Su COVID-19 susijusios nuomos nuolaidos“ (pataisa)**
Pataisa taikoma retrospektyviai finansiniams metams, prasidedantiems 2020 m. sausio 1 d. arba vėliau. Leidžiama taikyti anksčiau, taip pat ir finansinėse ataskaitose, kurios 2020 m. gegužės 28 d. dar nebuvo patvirtintos. TASV pakeitė standartą, siekdama suteikti išimtį nuomininkams, kurie gali netaikyti 16-ojo TFAS nuomos pasikeitimo apskaitos nuostatų nuomos nuolaidoms, kurios yra tiesioginė COVID-19 pandemijos pasekmė. Pataisa numato praktinę priemonę, pagal kurią nuomininkas gali bet kokį nuomos mokesčių pasikeitimą dėl su COVID-19 susijusių nuomos nuolaidų apskaityti taip pat, kaip jį apskaitytų taikydamas 16-ąjį TFAS jeigu pasikeitimas nebūtų laikomas nuomos pakeitimu, tik jei įvykdomos visos šios sąlygos:
 - dėl nuomos mokesčių pasikeitimo patikslintas atlygis už nuomą yra iš esmės toks pats kaip atlygis už nuomą prieš pat pasikeitimą arba už jį mažesnis;
 - bet koks nuomos mokesčių sumažinimas turi įtakos tik mokėjimams, kurie turėjo būti sumokėti 2021 m. birželio 30 d. arba anksčiau;
 - kitos nuomos sąlygos iš esmės nekeičiamos.Bendrovės vadovybės nuomone, šių pakeitimų taikymas neturi reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms, nes per atskaitinį laikotarpį nebuvo gauta jokių reikšmingų nuolaidų ar koncesijų ir tikimasi, kad jų nebus gauta vėlesniais laikotarpiais.
- **Palūkanų normų lyginamojo indekso reforma. 2-as etapas. 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS, 7-ojo TFAS, 4-ojo TFAS ir 16-ojo TFAS pataisos**
2020 m. rugpjūčio 27 d. Tarptautinių apskaitos standartų valdyba paskelbė dokumentą „Palūkanų normų lyginamojo indekso reforma. 2-as etapas. 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS, 7-ojo TFAS, 4-ojo TFAS ir 16-ojo TFAS pataisos“, taip užbaigdamą savo darbą, kuriuo siekiama reaguoti į IBOR reformą: pataisose numatyta laikina išimtis, kuria siekiama atsižvelgti į tarpbankinių palūkanų normos (angl. *Interbank Offered Rates, IBOR*) pakeitimo alternatyviaja beveik nerizikinga palūkanų norma (angl. *risk-free interest rate, RFR*) pasekmes finansinei atskaitomybei. Visų pirma, pataisose numatyta praktinė priemonė, pagal kurią apskaitant finansinio turto arba finansinio įsipareigojimo sutartyje numatytų pinigų srautų nustatymo pagrindo pasikeitimą būtina koreguoti faktinę palūkanų normą tiek, kiek pasikeitė rinkos palūkanų norma. Taip pat pataisose numatyta išimtis apsidraudimo santykių nutraukimo reikalavimui, įskaitant laikiną išimtį atskiro identifikavimo reikalavimo laikymuisi, kai RFR priemonė naudojama kaip rizikos komponento apsidraudimo priemonė. Be to, 4-ojo TFAS pataisose numatyta, kad draudikai, kurie vis dar taiko 39-ąjį TAS, galėtų pasinaudoti tokiais pačiais išimtimis, kurios numatytos 9-ojo TFAS pataisose. Taip pat buvo atliktos pataisos ir 7-ajame TFAS „Finansinės priemonės. Atskleidimai“, kad finansinių ataskaitų vartotojai galėtų suprasti palūkanų normų lyginamojo indekso reformos įtaką įmonės finansinėms priemonėms ir rizikos valdymo strategijai. Pataisos taikomos finansiniams metams, prasidedantiems 2021 m. sausio 1 d. ar vėliau. Leidžiama taikyti anksčiau. Nors pataisos taikomos retrospektyviai, įmonė neprivalo koreguoti ankstesnių laikotarpių informacijos. ES dar nepatvirtino minėtų pataisų. Bendrovės vadovybė įvertino, jog šios pataisos neturės įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

2.2 Užsienio valiuta

Užsienio valiuta išreikšti sandoriai apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialių valiutų keitimo kursą. Pelnas ir nuostoliai iš tokių sandorių bei iš užsienio valiuta išreikšto turto ir įsipareigojimų likučių perkainojimo balanso dieną yra apskaitomi pelno (nuostolio) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje. Tokie likučiai perkainojami pagal atskaitinio laikotarpio pabaigos valiutų keitimo kursą.

2.3 Ilgalais nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo savikaina. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Bendrovė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką.

Iki 2020 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių laikotarpių finansinėse ataskaitose buvo pripažįstamas nematerialusis turtas, taikant čia pateikiamą apskaitos politiką. 2020 m. gruodžio 31 d. du šio turto vienetai buvo perklasifikuoti prie kito trumpalaikio turto.

2.4 Ilgalais materialusis turtas

Ilgalais materialusis turtas, išskyrus pastatus, statinius ir įrenginius ir transporto priemones, apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertinus vertės sumažėjimo nuostolius. Pastatai, statiniai ir įrenginiai ir transporto priemonės apskaitomi perkainota verte atėmus paskesnę nusidėvėjimą. Pastatų, statinių ir įrenginių ir transporto priemonių perkainojimai atliekami periodiškai, siekiant užtikrinti, kad turto apskaitinė vertė reikšmingai nesiskirtų nuo jo tikrosios vertės atskaitinio laikotarpio pabaigoje.

Pastatų, statinių ir įrenginių bei transporto priemonių perkainojimo metu susidariusi apskaitinės vertės padidėjimo suma yra pripažįstama kitose bendrosiose pajamose bei didinamas perkainojimo rezervas nuosavybėje. Vėlesnio turto perkainojimo metu susidariusi apskaitinės turto vertės sumažėjimo suma, kuri padengia ankstesnius to paties turto vertės padidėjimus, pripažįstama kitose bendrosiose pajamose ir šia suma yra mažinamas anksčiau pripažintas perkainojimo rezervas nuosavybėje. Visi kiti sumažėjimai apskaitomi pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje. Vertės padidėjimas, kuris padengia ankstesnius vertės sumažėjimus, apskaitomas pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje. Kiekvienais metais skirtumas tarp perkainoto turto nusidėvėjimo, parodyto bendrųjų pajamų ataskaitoje, bei nusidėvėjimo, apskaičiuoto remiantis turto pradine verte, perkeliamas iš perkainojimo rezervo į nepaskirstytąjį pelną, įvertinus atidėtojo pelno mokesčio poveikį. Pardavus ilgalaikį materialųjį turtą, apskaitomą perkainota verte, pardavimo rezultatas apskaitomas pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų straipsnyje, o perkainojimo rezervo likutis, susijęs su šiuo turtu perkeliamas į nepaskirstytą pelną (nuostolius).

Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu jo numatytam naudojimui. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, paprastai yra apskaitomos atitinkamame to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitos straipsnyje. Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, jog šių išlaidų dėka padidės ekonominė nauda iš šio ilgalaikio materialiojo turto panaudojimo ir šias išlaidas galima patikimai įvertinti, išlaidos yra kapitalizuojamos, pridėdant jas prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikainos.

Turto nusidėvėjimas apskaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nurašant turto įsigijimo vertę ar perkainotą vertę iki likvidacinės vertės. Žemei nusidėvėjimas neskaiciuojamas. Nustatyti tokie Bendrovėje naudojamo turto naudingo tarnavimo laikotarpiai (metai):

Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikotarpis (metai)
Pastatai	20 – 75
Statiniai ir įrenginiai	10 – 40
Mašinos ir įrengimai	5 – 35
Transporto priemonės	2 – 35
Kiti įrengimai, įrankiai ir įranga	3 – 10

Turto likvidacinės vertės ir naudingo tarnavimo laikotarpiai peržiūrimi ir, prireikus, koreguojami kiekvienų metų pabaigoje.

Ilgalaikio materialiojo turto pripažinimas yra nutraukiamas, kai turtas yra perduodamas, perklasifikuojamas kaip finansinė nuoma arba kai nesitikima gauti ekonominės naudos ateityje iš to turto naudojimo arba pardavimo. Pelnas arba nuostoliai, susidarę perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami palyginant gautas pajamas su perleidžiamo turto apskaitine verte. Pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitos straipsnyje yra parodomas tik sandorio rezultatas. Nuostoliai dėl turto nurašymo yra pripažįstami pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje, kai turto pripažinimas finansinėse ataskaitose yra nutraukiamas.

Iki 2020 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių laikotarpių finansinėse ataskaitose buvo pripažįstamas materialusis turtas, taikant čia pateikiamą apskaitos politiką. 2020 m. gruodžio 31 d. ilgalaikio materialaus turto likutis buvo perklasifikuotas prie kito trumpalaikio turto.

2.5 Investicinis turtas

Investicinis turtas pripažįstamas turtu tik tada, kai yra tikėtina, kad Bendrovė ateityje gaus ekonominės naudos, susijusios su investiciniu turtu, ir galima patikimai nustatyti investicinio turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą.

Investicinį turtą sudaro Bendrovės pastatai ir statiniai, kurie laikomi uždirbti nuomos pajamas ir/arba tikintis vertės padidėjimo. Pradžioje investicinis turtas įvertinamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, kurią sudaro pirkimo kaina ir bet kokios tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Vėliau investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, nusidėvėjimas neskaiciuojamas. Pelnas ar nuostoliai dėl tikrosios vertės pasikeitimo yra įtraukiami į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitą.

Pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl investicinio turto perleidimo, apskaičiuojami kaip skirtumas tarp gryųjų perleidimo pajamų ir turto balansinės vertės ir pripažįstami investicinio turto perleidimo laikotarpio pelnu arba nuostoliais.

Perkėlimai į investicinį turtą ir iš jo atliekami tik tada, kai pasikeičia turto paskirtis.

Iki 2020 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių laikotarpių finansinėse ataskaitose buvo pripažįstamas investicinis turtas, taikant čia pateikiamą apskaitos politiką. 2020 m. gruodžio 31 d. šio turto Bendrovė neturėjo.

2.6 Finansinės priemonės

2.6.1 Finansinis turtas

Bendrovė finansinį turtą skirsto į žemiau nurodytas kategorijas:

- 1) finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas amortizuota savikaina;
- 2) finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant kitomis bendrosiomis pajamomis; ir
- 3) finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais.

Finansinio turto skirstymas po pirminio pripažinimo į aukščiau aprašytas kategorijas remiasi verslo modeliu, kurį Bendrovė taiko valdant finansinį turtą. Finansinio turto grupei taikomas verslo modelis nustatomas lygmeniu, kuriuo matyti, kaip visos finansinio turto grupės kartu valdomos siekiant konkrečių Bendrovės verslo tikslų. Taikomajam verslo modeliui neturi įtakos Bendrovės vadovybės ketinimai pavienių priemonių atžvilgiu. Bendrovė gali taikyti daugiau nei vieną verslo modelį savo finansiniam turtui valdyti.

Finansiniam turtui valdyti taikomas verslo modelis grindžiamas ne vien tvirtinimu, bet faktais, kuriuos galima matyti iš veiklos, kurią Bendrovė vykdo siekdama verslo modelio tikslų. Nustatant finansiniam turtui valdyti taikomą verslo modelį, Bendrovė priima sprendimą įvertinant ne pavienius veiksmus arba veiklą, bet atsižvelgiant į visus turimus įrodymus atliekant vertinimą.

Bendrovė pripažįsta finansinį turtą finansinės būklės ataskaitoje tik tada, kai tampa finansinės priemonės sutarties nuostatų šalimi, finansinio turto pirkimas arba pardavimas pripažįstamas arba jo pripažinimas nutraukiamas, taikant apskaitą pagal prekybos datą.

Pirminio pripažinimo metu Bendrovė finansinį turtą vertina tikrąja verte, išskyrus gautinas prekybos sumas, į kurias neįtrauktas reikšmingas finansavimo komponentas. Kai finansinis turtas vertinamas ne tikrąja verte, kurios pasikeitimas pripažįstamas pelnu arba nuostoliais, pirminis finansinio turto įvertinimas apima priemonės tikrąją vertę bei sandorio išlaidas, tiesiogiai priskirtinas prie finansinio turto įsigijimo.

Sandorio išlaidos apima visus mokesčius ir komisinius, kurių Bendrovė nebūtų mokėjusi, jei nebūtų sudariusi finansinės priemonės sutarties.

Jeigu pirminio pripažinimo metu finansinio turto tikroji vertė skiriasi nuo sandorio kainos, tuomet skirtumas pripažįstamas pelnu arba nuostoliais.

NT Valdosa, UAB, juridinio asmens kodas 300634954, P. Lukšio g. 5B, 08221 Vilnius
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip

Finansinis turtas, vertinamas amortizuota verte

Bendrovės išduotos paskolos ir gautinos sumos apskaitomos atsižvelgiant į verslo modelį, kurio tikslas – laikyti finansinį turtą siekiant surinkti sutartyje numatytus pinigų srautus, kuriuos gali sudaryti pinigų srautai susiję su pagrindinės skolos dengimu bei palūkanų įplaukos. Šis turtas įvertinamas amortizuota savikaina, taikant faktinių palūkanų metodą. Amortizuota savikaina yra suma, kuria finansinė priemonė buvo pradžioje pripažinta, atėmus pagrindinės sumos grąžinimus, pridėjus sukauptas palūkanas ir, finansiniam turtui – atėmus bet kokius nurašymus dėl tikėtinų kredito nuostolių. Faktinių palūkanų metodas – tai metodas, taikomas palūkanų pajamoms paskirstyti per atitinkamą laikotarpį taip, kad sudarytų pastovią periodinę palūkanų normą (faktinių palūkanų normą) tikrajai vertei. Faktinių palūkanų norma – tai palūkanų norma, tiksliai diskontuojanti numatomas būsimas grynųjų pinigų išmokas ar įplaukas (neskaitant ateityje numatomų kredito nuostolių) iki finansinės priemonės bendros balansinės vertės per numatytą finansinės priemonės galiojimo laikotarpį ar, jeigu būtina, per trumpesnį laikotarpį.

Vertinant ar Bendrovė išlaikė perduoto turto kontrolę, atsižvelgiama į gavėjo gebėjimą perduoti šį turtą. Jei gavėjas praktiškai geba perduoti visą turtą nesusijusiai trečiajai šaliai ir atlikti tai vienašališkai, netaikydamas perdavimui papildomų apribojimų, laikoma, kad Bendrovė kontrolės neišlaikė. Visais kitais atvejais Bendrovė kontrolę išlaikė.

Finansinis turtas vertinamas tikrąja verte per pelną (nuostolius)

Bendrovė apskaito finansinį turtą, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais, taikant verslo modelį, kurio tikslas pasiekiamas renkant sutartyje numatytus pinigų srautus ir parduodant finansinį turtą.

Bendrovė neturi finansinio turto, laikomo prekybai, kuris įsigyjamas siekiant artimiausiu laiku jį perduoti, ir šiai kategorijai priskiria tik finansinį turtą, kuris atsiranda iš verslo ar investicijų perleidimo ir yra ne nuosavybės neapibrėžtas atlygis.

Bendrovė nutraukia finansinio turto pripažinimą kai:

- 1) baigiasi teisės į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas;
- 2) Bendrovė išlaiko teisę į pinigų srautus, bet prisiima įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajai šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką; arba
- 3) Bendrovė perleidžia savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto ir/arba (a) perleidžia iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą, arba (b) nei perleidžia, nei išlaiko su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleidžia šio turto kontrolę:
 - jei Bendrovė neišlaikė kontrolės, ji nutraukia finansinio turto pripažinimą, o visos perduodant sukurtos arba išlaikytos teisės ir prievolės pripažįstamos atskirai turtu arba įsipareigojimais;
 - jei Bendrovė išlaikė kontrolę, ji toliau pripažįsta finansinį turtą tiek, kiek toliau kontroliuoja finansinį turtą.

2.6.2 Finansiniai įsipareigojimai

Finansiniai įsipareigojimai yra klasifikuojami į finansinius įsipareigojimus, apskaitomus tikrąja verte per pelną (nuostolius), ir kitus finansinius įsipareigojimus.

Kiti finansiniai įsipareigojimai

Kiti finansiniai įsipareigojimai, įskaitant paskolas, pirminio pripažinimo metu yra apskaitomi tikrąja verte, atėmus sandorio sudarymo išlaidas. Vėlesniais laikotarpiais kiti finansiniai įsipareigojimai yra įvertinami amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant efektyvios palūkanų normos metodą. Palūkanų sąnaudos yra pripažįstamos naudojant efektyvios palūkanų normos metodą.

Efektyvios palūkanų normos metodas – tai finansinių įsipareigojimų amortizuotos savikainos skaičiavimo ir palūkanų sąnaudų paskirstymo per atitinkamą laikotarpį metodas. Efektyvi palūkanų norma – tai palūkanų norma, kuri tiksliai diskontuoja įvertintus ateities pinigų srautus per numatytą finansinių įsipareigojimų laikotarpį arba per atitinkamą trumpesnį laikotarpį.

2.6.3 Tikėtini kredito nuostoliai (finansinio turto vertės sumažėjimas)

Bendrovės patiriami kredito nuostoliai apskaičiuojami, kaip visų sutartyje numatytų pinigų srautų, kuriuos Bendrovė turi gauti pagal sutartį, ir visų pinigų srautų, kuriuos Bendrovė tikisi gauti, skirtumas (t. y. visas pinigų trūkumas), diskontuotas taikant pirminę faktinių palūkanų normą. Pinigų srautus Bendrovė apskaičiuoja atsižvelgiant į visas finansinės priemonės sutarties sąlygas per tikėtiną tos finansinės priemonės galiojimo laikotarpį, įskaitant turimo užstato pardavimo arba kitokio kredito vertės didinimo, kuris yra neatskiriamas nuo sutarties sąlygų, pinigų srautus.

Tikėtini kredito nuostoliai rodo svertinį kredito nuostolių vidurkį, nustatytas atsižvelgiant į atitinkamą įsipareigojimų neįvykdymo riziką (tikimybę).

Tikėtini galiojimo laikotarpio kredito nuostoliai, tai tikėtini kredito nuostoliai, susidarantys dėl visų galimų įsipareigojimų neįvykdymo įvykių per laikotarpį nuo finansinio turto pirminio pripažinimo iki vėlesnės, finansinio turto padengimo, arba finansinio turto galutinio nurašymo, datos.

Bendrovė siekia, kad tikėtini galiojimo laikotarpio kredito nuostoliai būtų pripažįstami prieš tai, kai finansinė priemonė tampa laiku neapmokėta. Paprastai kredito rizika reikšmingai padidėja prieš tai, kai finansinė priemonė tampa laiku neapmokėta arba pastebima kitų su skolininku susijusių delsos veiksnių (pvz., pakeitimas arba restruktūrizacija). Todėl, jei ne per didelėmis išlaidomis ar pastangomis galima gauti pagrįstos ir patvirtinamos informacijos, kuri yra labiau orientuota į ateitį nei apie pradelstus mokėjimus, ja būtina remtis vertinant kredito rizikos pasikeitimus.

Tikėtini kredito nuostoliai pripažįstami atsižvelgiant į individualiai arba bendrai įvertinta išduotų paskolų ir prekybos gautinų sumų kredito riziką, kurios vertinimas remiasi visą pagrįstą bei patvirtinamą informaciją, įskaitant į ateitį orientuotą informaciją.

Prekybos gautinų sumų viso galiojimo laikotarpio tikėtini kredito nuostoliai vertinami taikant tiek individualųjį, tiek bendrąjį vertinimą. Bendrovės vadovybės sprendimas dėl individualaus vertinimo priimamas atsižvelgiant į galimybę gauti informaciją apie konkretaus skolininko kredito istoriją, finansinę būklę vertinimo datai, įskaitant į ateitį orientuotą informaciją, kuri leistų laikui nustatyti konkretaus skolininko reikšmingą kredito rizikos padidėjimą, tokiu būdu įgalinant priimti sprendimą dėl viso galiojimo laikotarpio kredito nuostolių pripažinimo konkretaus skolininko atžvilgiu. Nesant patikimų informacijos šaltinių apie skolininko kredito istoriją, finansinę būklę vertinimo datai, įskaitant į ateitį orientuotą informaciją, Bendrovė vertina skolą taikant bendrąjį vertinimą.

Prekybos gautinų sumų viso galiojimo laikotarpio tikėtina kredito nuostolių suma pripažįstama nuo gautinų sumų pripažinimo momento.

Bendrovė išduodant paskolą įvertina ir apskaito 12 mėnesių tikėtinus kredito nuostolius. Paskesniai ataskaitiniais laikotarpiais, nesant reikšmingo kredito rizikos padidėjimo, susijusio su paskolos gavėju, Bendrovė koreguoja 12 mėnesių tikėtinių kredito nuostolių likutį atsižvelgiant į vertinimo datai likusią nepadengtą paskolos sumą. Nustačius, kad paskolos gavėjo finansinė būklė reikšmingai pablogėjo, lyginant su būkle, buvusia paskolos išdavimo metu, Bendrovė apskaito visus paskolos galiojimo laikotarpio tikėtinus kredito nuostolius. Vėliausias momentas, kai Bendrovė pripažįsta visus išduotai paskolai tenkančius tikėtinius galiojimo laikotarpio kredito nuostolius, identifikuojamas, kai skolininkas vėluoja apmokėti eilinę įmoką, arba visą skolą ilgiau negu 30 dienų. Esant kitų įrodymų, Bendrovė apskaito visus išduotai paskolai tenkančius tikėtinius galiojimo laikotarpio kredito nuostolius neatsižvelgiant į įmokų vėlavimo apmokėti ilgiau negu 30 dienų prielaidą.

Gautinų paskolų, nuomos ir prekybos gautinų sumų viso galiojimo tikėtinių kredito nuostolių suma apskaitoma per pelną (nuostolius) naudojant kontrarinę abejotinų gautinų sumų sąskaitą.

Bendrovė nurašo gautinas paskolas ir prekybos gautinas sumas, kai netenka teisės į sutartyje numatytus finansinio turto pinigų srautus.

Kito finansinio turto vertės sumažėjimas yra įvertinamas tuomet, kai įvykiai ar aplinkybės parodo, kad turto vertė gali neatsipirkti. Kai apskaitinė vertė viršija turto atsipirkimo vertę, vertės sumažėjimas apskaitomas bendrųjų pajamų ataskaitoje. Vertės sumažėjimo, apskaityto ankstesniais laikotarpiais, atstatymas apskaitomas, kai yra požymių, kad pripažinti nuostoliai dėl turto vertės sumažėjimo nebeegzistuoja ar reikšmingai sumažėjo. Atstatymas yra apskaitomas pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje tame pačiame straipsnyje, kuriame buvo apskaityti vertės sumažėjimo nuostoliai.

2.6.4 Finansinio turto ir įsipareigojimų sudengimas

Finansinis turtas ir įsipareigojimai sudengiami ir grynąja verte parodomi finansinės padėties ataskaitoje, kai yra teisinė galimybė užskaityti pripažintą sumą ir yra ketinimas atsiskaityti grynąją verte arba realizuoti turtą ir įsipareigojimus vienu metu. Įgyvendinama teisė nepriklausoma nuo ateities įvykių ir teisiškai įgyvendinama ūkio subjekto ir visų sandorio šalių tiek įprastomis veiklos sąlygomis, tiek įsipareigojimų nevykdymo, nemokumo ar bankroto atveju.

2.7 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai Bendrovės bankų sąskaitose. Pinigų ekvivalentai – trumpalaikės (iki trijų mėnesių nuo sutarties sudarymo datos) investicijos, kurios gali būti greitai iškeičiamos į žinomas pinigų sumas ir kurių vertės pasikeitimo rizika yra nereikšminga. Pinigų srautų ataskaitoje pinigų ir jų ekvivalentus sudaro pinigai ir indėliai einamosiose sąskaitose ir kitos trumpalaikės labai likvidžios investicijos bei banko sąskaitos kreditai (overdraftai).

2.8 Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti

Bendrovė ilgalaikį turtą ir perleidžiamą turto grupes pripažįsta turtu, skirtu parduoti, jeigu jo balansinę vertę praktiškai padengs pardavimo sandorio suma, o ne tolesnis jo naudojimas. Šį turtą (arba perleidžiamą grupę) planuojama greitai parduoti esant dabartinei jo būklei, įprastoms tokio turto pardavimo sąlygoms. Bendrovė ilgalaikį turtą, priskirtą turtui, skirtam parduoti, vertina mažesniąja verte – balansine verte ar tikrąja verte atėmus pardavimo išlaidas. Bendrovė pripažįsta bet kurį pradinį ar vėlesnį turto vertės sumažėjimo, iki tikrosios vertės atėmus pardavimo išlaidas, nuostolį.

2.9 Dividendai

Dividendų paskirstymas Bendrovės akcininkams pripažįstamas įsipareigojimu Bendrovės finansinėse ataskaitose tuo laikotarpiu, kuomet dividendus patvirtina Bendrovės akcininkai.

2.10 Atidėjiniai

Atidėjiniai yra pripažįstami, kai Bendrovė dėl praėjusių įvykių turi galiojančius teisinius įsipareigojimus, ir yra tikėtina, kad bus išleistos lėšos šiems įsipareigojimams padengti, bei galima patikimai įvertinti šių įsipareigojimų sumą. Atidėjiniai yra peržiūrimi kiekvienų finansinių ataskaitų sudarymo dieną ir koreguojami, kad atspindėtų tiksliausią dabartinį įvertinimą. Tais atvejais, kai pinigų laiko vertės poveikis yra reikšmingas, atidėjinio suma yra išlaidų, kurių, tikėtina, reikės įsipareigojimui padengti, dabartinė vertė. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusį laiko tarpą, yra apskaitomas kaip palūkanų sąnaudos.

2.11 Išmokos darbuotojams

2.11.1 Socialinio draudimo sąnaudos

Bendrovė moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau – Fondas) už savo darbuotojus pagal nustatytą įmokų planą ir vadovaujantis šalies įstatymų reikalavimais. Nustatytą įmokų planą – tai planas, pagal kurį Bendrovė moka nustatyto dydžio įmokas ir ateityje neturės jokio teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo ir toliau mokėti šias įmokas, jeigu Fondas neturės pakankamai turto, kad galėtų visiems darbuotojams sumokėti išmokas, susijusias su tarnyba dabartiniu ar ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudoms.

2.11.2 Išaitinės kompensacijos

Išaitinės išmokos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki jo įprasto išėjimo į pensiją dienos arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Bendrovė pripažįsta išaitines išmokas tada, kai ji yra akivaizdžiai įpareigota nutraukti darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsisakyti arba įpareigota mokėti išaitines išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru.

Bendrovė pripažįsta įsipareigojimą ir premijų sąnaudas, kuomet turi sutartinį įsipareigojimą.

Darbuotojams, įgijusiems teisę į senatvės pensiją arba ją gaunantiems, nutraukus neterminuotą darbo sutartį savo iniciatyva Bendrovė turi išmokėti 2 mėnesių vidutinio darbo užmokesčio dydžio išaitinę išmoką. Bendrovė, ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, vadovaudamasi parengta metodika, įvertina įsipareigojimo dydį atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, amžių bei darbo stažą bei kitus kriterijus bei apskaito šį įsipareigojimą finansinėse ataskaitose diskontuota dabartine verte.

2.11.3 Premijų planai

Bendrovė pripažįsta įsipareigojimą ir premijų sąnaudas, kai turi sutartinį įsipareigojimą arba praeityje buvo taikoma praktika, sukūrusi konstruktyvų įsipareigojimą.

2.12 Einamųjų metų pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis

2.12.1 Einamųjų metų mokestis

Ataskaitinių metų pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra apskaityti suma, kuri, tikimasi, bus atgauta arba sumokėta mokesčius administruojančiai institucijai. Finansinės padėties ataskaitoje avansu sumokėtas pelno mokestis bei apskaityti pelno mokesčio įsipareigojimai rodomi sudengiant juos, kai jie yra susiję su ta pačia mokesčius administruojančia institucija.

Skaičiuojant pelno mokestį yra naudojami mokesčių įstatymai ir mokesčio tarifai, kurie galioja finansinės padėties ataskaitos sudarymo dieną.

Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas 2020 m. buvo 15 proc. (2019 m. –15 proc.).

2.12.2 Atidėtasis mokestis

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra pripažįstami būsimų mokesčių tikslais, pažymint skirtumus tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokesstinės bazės. Atidėtųjų mokesčių įsipareigojimai yra pripažįstami visiems laikiniams skirtumams, kurie vėliau didins apmokestinamąjį pelną, o atidėtųjų mokesčių turtas pripažįstamas tik ta dalimi, kuri tikėtina ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikini skirtumai yra susiję su prestižu (arba neigiamu prestižu), arba jei nesusijusio su verslo jungimu sandorio metu pripažintas turtas ar įsipareigojimai nedaro įtakos nei apmokestinamojo, nei finansinio pelno ar nuostolio.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinės padėties ataskaitos sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad Bendrovė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti. Sumažinama iki sumos, kuri tikėtinai ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant mokesčio tarifą, kuris taikomas metų, kuriais šiuos laikinus skirtumus numatoma padengti arba apmokėti, pelno mokesčiui apskaičiuoti.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami tarpusavyje, kai jie yra susiję su mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų ir kuomet egzistuoja teisė padengti einamojo laikotarpio mokėtinus mokesčius grynąja verte.

2.12.3 Sukauptų mokesčių nuostolių perleidimas

Perleidus sukauptus mokesčius nuostolius Grupės įmonėms, Bendrovė nutraukia atidėtojo pelno mokesčio, tenkančio perleistiems mokesčiniams nuostoliams, pripažinimą, o gautiną atlygį apskaito Pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitos atidėtojo pelno mokesčio sąnaudų straipsnyje. Sąnaudos, susijusios su mokesčių nuostolių įsigijimu iš Grupės įmonių apskaitomos Pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitos pelno mokesčio sąnaudų straipsnyje.

Pinigų srautų ataskaitoje gautas atlygis rodomas straipsnyje „(Sumokėtas) pelno mokestis“

2.13 Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinėse ataskaitose, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys išteklių bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėse ataskaitose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

2.14 Pajamų pripažinimas

Bendrovė pripažįsta pajamas tuo laiku ir tokia apimtimi, kad klientams pažadėtų prekių ar paslaugų perdavimas parodytų sumą, kuri atitinka atlygį, teisę į kurį Bendrovė tikisi turėti mainais už tas prekes ar paslaugas. Pripažįstant pajamas Bendrovė atsižvelgia į sutarčių su klientais sąlygas ir į visus svarbius faktus bei aplinkybes, įskaitant pinigų srautų, atsirandančių dėl sutarties su klientu, pobūdį, sumą, laiką ir neapibrėžtumą.

2.14.1 Nekilnojamo turto nuomos paslaugos

Bendrovė teikia nekilnojamojo turto nuomos paslaugas sudarant nekilnojamojų daiktų nuomos sutartis tam tikram terminui, kuris gali trukti nuo kelių mėnesių iki kelių metų. Nekilnojamojo turto nuomos pajamos pripažįstamos pajamomis pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

Be nuomos mokesčio Bendrovė gauna pajamas, kompensuojančias Bendrovės patiriamas komunalinių paslaugų, nuomojamo ploto valymo ir bendro naudojimo patalpų priežiūros ir eksploatacijos sąnaudas, kurios apskaičiuojamas proporcingai nuomojamų patalpų plotui pagal pastato kadastrinių matavimų bylų dokumentus, įvertinus nuomotojo faktiškai patirtas sąnaudas per laikotarpį, už kurį gaunamos pajamos. Pajamos, kompensuojančios sąnaudas, pripažįstamos tuo laikotarpiu, kada patiriamos sąnaudos (žr. 2.15 pastabą „Sąnaudų pripažinimas“).

Komunalinių paslaugų pajamos pripažįstamos tuo metu, kai pardavėjui atsiranda teisė į atlygį už klientui suteiktas komunalines paslaugas. Turto priežiūros ir komunalinių paslaugų pajamos Pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje pateikiamos nesudengiant jų su sąnaudomis, patirtomis teikiant klientui paslaugas.

2.14.2 Palūkanų pajamos

Palūkanų pajamos pripažįstamos amortizuotos savikainos pagrindu, taikant kaupimo principą, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą. Gautos palūkanų įplaukos (be PVM) pinigų srautų ataskaitoje pateiktos kaip investicinės veiklos pinigų srautai.

2.15 Sąnaudų pripažinimas

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu, ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM.

2.16 Nuoma

2.16.1 Bendrovė - nuomininkas

Bendrovė taiko 16-ojo TFAS pripažinimo išimtis išsinuotomam turtui. Trumpalaikio turto, kurio nuomos laikotarpis pradžios datą yra trumpesnis nei 12 mėnesių ir kuri neapima pasirinkimo teisės pirkti turtą ir mažaverčio turto, kurį sudaro biuro inventorių, ir kuris yra laikomas turintis mažą vertę, nuomos įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal tiesinį metodą per nuomos laikotarpį.

2.16.2 Bendrovė - nuomotojas

Būdama nuomotoju, nuomos pradžioje Bendrovė nustato, ar sudaryta sutartis yra finansinė ar veiklos nuoma. Jeigu Bendrovė nustato, kad pagal nuomos sutartį perduodama iš esmės visa nuomojamo turto nuosavybei būdinga rizika ir nauda, tokias nuomos sutartis ji priskiria finansinei nuomai. Nuomos sutartis, pagal kurias Bendrovė neperduoda iš esmės visos nuomojamo turto nuosavybei būdingos rizikos ir naudos, ji priskiria veiklos nuomai. Įplaukos iš veiklos nuomos apskaitomos tiesiniu metodu per nuomos laikotarpį ir pripažįstamos Pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitos straipsnyje „Nuomos pajamos“. Apskaitoje finansinė nuoma registruojama, kai pagal sudarytas sutartis galima nustatyti, kad per nuomos laikotarpį nuomininkas sumoka visą turto įsigijimo kainą ir palūkanas, o nuomos laikotarpio pabaigoje dažniausiai tampa to turto savininku arba nuomotojas yra sudaręs turto išpirkimo sutartį su nustatyta išpirkimo kaina nuomos laikotarpio pabaigoje. Finansinė nuoma registruojama tada, kai didžioji dalis su turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos ir turto nuosavybės teisė vėliau gali būti perduodama arba ne. Ar sandoris yra finansinė nuoma yra nustatoma pirminio pripažinimo metu. Jeigu per nuomos laikotarpį pasikeičia aplinkybės ir dėlto pasikeičia nuomos rūšis, tokiu atveju šis pasikeitimas apskaitoje registruojamas kaip naujas sandoris. Finansinės nuomos davėjas, perdavęs nuomininkui turtą, registruoja po vienerių metų gautinas sumas, tokia suma, kuri lygi grynųjų investicijų į lizingą sumai, parodant ją straipsnyje „po vienerių metų gautinos sumos“. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ilgalaikių skolų sumos dalis, kuri gali būti padengta per vienerius metus, perkeliama į straipsnį „kitas finansinis turtas“. Finansinės nuomos davėjas gautas įmokas pripažįsta kaip skolos dengimą (turto vertės dengimo suma) ir pardavimo pajamas (palūkanų suma). Jei sutartis, pagal kurią pripažįstama finansinė nuoma nutraukiama, ir turtas grąžinamas finansinės nuomos davėjui, šis apskaitoje registruoja turtą suma, kuri lygi neapmokėtai turto vertės dengimo sumai.

2.17 Susijusios šalys

Susijusiomis šalimis pripažįstami akcininkai, Valdybos nariai, jų artimi giminės, valstybės valdomos įmonės bei įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja Bendrovę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

Bendrovė taiko 24 TAS „Susijusios šalys“ numatytą išimti dėl informacijos atskleidimo apie sandorius sudarytus su valdžios institucijomis, arba yra valdžios institucijų kontroliuojamos. Bendrovė atskleidžia visus reikšmingus sandorius sudarytus su Lietuvos Respublika, atstovaujama LR finansų ministerijos arba ūkio subjektais, kuriuos kontroliuoja Lietuvos Respublika.

2.18 Tikroji vertė

Tikroji vertė apibrėžiama kaip kaina, už kurią vertinimo dieną būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal realų sandorį tarp rinkos dalyvių. Išskiriami trys tikrosios vertės hierarchijos lygiai.

Pirmam lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis identiško turto kotiruojamomis (nekoreguotomis) kainomis aktyviose rinkose.

Antram lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis kitais tiesiogiai ar netiesiogiai stebimais rodikliais.

Trečiam lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis nestebimais rodikliais.

2.19 Įvykiai po finansinės padėties ataskaitos datos

Įvykiai po finansinės padėties ataskaitos datos, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį finansinės padėties ataskaitos dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Įvykiai po finansinės padėties ataskaitos datos, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jeigu yra reikšmingi.

3 Finansinės rizikos valdymas

Valdydama veiklą Bendrovė susiduria su įvairiomis finansinėmis rizikomis: rinkos rizika (įskaitant užsienio valiutos riziką, pinigų srautų palūkanų normos riziką), kredito rizika ir likvidumo rizika. Valdydama šias rizikas Bendrovė siekia sumažinti veiksmų, galinčių neigiamai paveikti Bendrovės finansinius veiklos rezultatus, įtaką.

3.1 Rinkos rizika

Užsienio valiutos rizika

Visas Bendrovės piniginis turtas ir įsipareigojimai 2020 m. bei 2019 m. gruodžio 31 d. yra išreikšti eurais, todėl užsienio valiutos rizikos iš esmės nėra.

Palūkanų normos rizika

Bendrovės pajamos ir pinigų srautai iš pagrindinės veiklos iš esmės yra nepriklausomi nuo rinkos palūkanų normų pokyčių.

3.2 Kredito rizika

Maksimalią kredito riziką sudaro kiekvieno finansinio turto vieneto likutinė vertė.

Pagal nuostatas Bendrovė laisvas lėšas gali investuoti tik į mažai rizikingas pinigų rinkos ir skolos vertybinių popierių priemones, t. y. terminuotus indėlius, patikimų finansinių institucijų obligacijas, vyriausybių vertybinius popierius. Prioritetinis investavimo tikslas yra lėšų saugumo užtikrinimas ir, laikantis šio tikslo, investicijų grąžos maksimizavimas. Lėšas galima investuoti tik į finansinių institucijų ir valstybių, turinčių ne žemesnį nei A- pagal Fitch Ratings agentūrą (arba kitų reitingo agentūrų atitikmenį) ilgalaikio skolinimosi kredito reitingą, skolos finansines priemones.

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra ribota, nes Bendrovė atlieka operacijas su bankais, turinčiais aukštus užsienio reitingavimo agentūrų suteiktus kredito reitingus. Bendrovė laiko pinigus bankuose, priklausančiuose finansinėms grupėms, įvertintoms ne žemesniais nei A- kredito reitingais – pagal Standard & Poor's ilgalaikio skolinimosi reitingų klasifikaciją. 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės laikinai laisvos piniginės lėšos buvo laikomos Bendrovės ar grupės sąskaitose (angl. cashpool), Bendrovė neturėjo investicijų į pinigų rinkos ir skolos vertybinių popierių instrumentus, t. y. terminuotus indėlius, patikimų finansinių institucijų obligacijas, Lietuvos Respublikos skolos vertybinius popierius.

Bendrovė nesuteikia garantijų už kitų šalių prievoles.

4 Finansinių instrumentų tikrosios vertės

Bendrovės finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė yra artima jų tikrajai vertei.

Tikroji vertė yra vertė, už kurią vertinimo dieną dabartinėmis rinkos sąlygomis būtų parduodamas turtas (Bendrovės suteiktos paskolos ir gautinos sumos pagal sutartis su klientais, kurių vertė yra artima jų įsigijimo savikainai) arba perleidžiamas įsipareigojimas pagal tvarkingą sandorį pagrindinėje (arba palankiausioje) rinkoje, nepriklausomai nuo to, ar ši kaina tiesiogiai stebima, ar nustatoma taikant vertinimo metodiką.

	Likutinė vertė iš viso	1 lygis	Tikroji vertė 2 lygis	3 lygis
Tikroji vertė 2019 m. gruodžio 31 d.				
Finansinis turtas				
Suteiktos paskolos	2.689	-	-	2.689
Finansinis turtas iš viso	2.689	-	-	2.689
Tikroji vertė 2020 m. gruodžio 31 d.				
Finansinis turtas				
Suteiktos paskolos	400	-	-	400
Finansinis turtas iš viso	400	-	-	400

5 Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai, naudojami rengiant finansines ataskaitas

Reikšmingi apskaitiniai įvertinimai yra nuolat peržiūrimi ir įvertinami remiantis praeities patirtimi bei kitais veiksniais, įskaitant būsimų įvykių tikimybę, kuri laikoma pagrįsta tam tikromis aplinkybėmis.

Rengiant finansines ataskaitas pagal TFAS, priimtus taikyti ES, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie daro įtaką pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimus. Pagrindinės sritys, kuriose naudoti vertinimai rengiant šias finansines ataskaitas, yra aptartos žemiau.

5.1 COVID-19 įtaka pagrindiniams apskaitiniams vertinimams, prielaidoms ir įvertinimo neapibrėžtumams

5.1.1. Veiklos tęstinumas

Bendrovės vadovybė įvertino pinigų srautus atsižvelgdama į blogų skolų išaugimo tikimybę, finansavimo šaltinių pritraukimo galimus sutrikimus, kritines funkcijas atliekančių darbuotojų užsikrėtimo COVID-19 riziką. Atliekant tokį vertinimą buvo pasitelkta visa šiuo metu prieinama informacija apie COVID-19 keliamas grėsmes. Bendrovės vadovybė, vertindama pagrindinių COVID-19 veiksmų galimą įtaką Bendrovės rezultatams, nenustatė grėsmių Bendrovės veiklos tęstinumui.

5.1.2. Tikėtinų kredito nuostolių įvertinimas

Bendrovės vadovybė įvertino praeities įvykius, dabartines ir būsimas ekonomines sąlygas, žinomas šių metų finansinių ataskaitų išleidimo dieną, nustatant tikėtinus kredito nuostolius dėl COVID-19 įtakos. 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės vadovybė nustatė, kad būsima ekonominė padėtis dėl COVID-19 reikšmingai nekeičia modelio, kuris naudojamas apskaičiuojant tikėtinus kredito nuostolius Bendrovės finansiniam turtui, palyginti su įprastai naudojamu modeliu. Taip pat Bendrovė peržiūrėjo finansinio turto tikėtinus kredito nuostolius, kuriems taikomas individualus vertinimas, ir nenustatė reikšmingų vertės sumažėjimo nuostolių dėl COVID-19.

5.1.3. Finansinių priemonių klasifikavimas į ilgalaikius ir trumpalaikius

Vadovybė taip pat peržiūrėjo suteiktų paskolų ir kitų gautinų / mokėtinų sumų klasifikavimą į ilgalaikius ir trumpalaikius bei nenustatė jokių aplinkybių, dėl kurių reiktų reikšmingai koreguoti jų klasifikavimą.

5.1.4. Bendra informacija apie COVID-19 įtaką Bendrovės vykdomai veiklai

2020 m. sausio 30 d. Pasaulio sveikatos organizacija (PSO) dėl COVID-19 protrūkio paskelbė pasaulinę ekstremalią situaciją, o 2020 m. kovo 11 d. ligos plitimą įvardijo kaip pandemiją. 2020 m. vasario 26 d. dėl COVID 19 grėsmės Lietuvos Respublikos vyriausybė šalyje paskelbė ekstremalią situaciją, o 2020 m. kovo 14 d. priėmė nutarimą Nr. 207 Dėl karantino Lietuvos Respublikoje paskelbimo, kurio pagrindu visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje buvo paskelbtas karantinas kuris galiojo nuo 2020 m. kovo 16 d. iki birželio 1 d.. Nuo 2020 m. gruodžio 17 d. karantinas buvo atnaujintas ir galimai galios iki 2021 m. kovo 1 d. Karantino metu šalyje yra:

- Atribotas gyventojų judėjimas per sieną ir šalies viduje (prekių judėjimas neribojamas);
- Atribotas viešojo ir privataus sektoriaus veiklos;
- Stabdomi ugdymo ir vaikų priežiūros procesas bei švietimo veikla visose švietimo įstaigose;
- Nustatytas sveikatos priežiūros įstaigų darbo organizavimas ir kt.

Bendrovės vadovybė karantino laikotarpiams nurodė visiems Bendrovėje dirbantiems darbuotojams, kurie turi galimybę dirbti nuotoliniu būdu, nevykti į darbą, nerengti, nevykti į jokių susitikimus ir renginius, o susitikimus organizuoti telekonferencijos IT programų pagalba. Bendrovėje

yra sudarytos visos sąlygos efektyviam darbui nuotoliniu būdu ir nėra patiriami jokie darbuotojų tiesioginių funkcijų atlikimo sutrikimai. Bendrovė karantino laikotarpiu griežtai laikosi visų LR vyriausybės pateiktų rekomendacijų dėl COVID 19 galimos grėsmės.

6 Ilgalaikis materialusis turtas

Judėjimas Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto sąskaitoje pateikiamas žemiau:

	Statiniai ir įrenginiai	Mašinos ir įrengimai	Organizacinė technika	Kiti įrengimai, įranga ir įrankiai	Nebaigta statyba	Iš viso
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigęs laikotarpis						
2019 m. sausio 1 d. likutinė vertė	7	3	35	7	793	845
Įsigijimai	-	4	-	-	-	4
Perleidimai	-	-	(2)	-	(175)	(177)
Nurašymai	-	-	-	(1)	-	(1)
Vertės sumažėjimas	(2)	-	-	-	-	(2)
Perklasifikavimai tarp grupių, į investicinių, nematerialiųjų turtą, atsargas, turtą skirtą parduoti, finansinį lizingą	-	(4)	(2)	2	(618)	(622)
Nusidėvėjimas	-	(1)	(7)	(2)	-	(10)
2019 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	5	2	24	6	-	37
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigęs laikotarpis						
Įsigijimo savikaina ar perkainota vertė	5	5	50	15	-	75
Sukauptas nusidėvėjimas	-	(3)	(26)	(9)	-	(38)
2019 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	5	2	24	6	-	37
2020 m. gruodžio 31 d. pasibaigęs laikotarpis						
2020 m. sausio 1 d. likutinė vertė	5	2	24	6	-	37
Įsigijimai	-	2	-	-	-	2
Nurašymai	-	(2)	(2)	-	-	(4)
Perklasifikavimai tarp grupių, į investicinių, nematerialiųjų turtą, atsargas, turtą skirtą parduoti	(3)	-	(18)	(5)	-	(26)
Nusidėvėjimas	(2)	(2)	(4)	(1)	-	(9)
2020 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	-	-	-	-	-
2020 m. gruodžio 31 d. pasibaigęs laikotarpis						
Įsigijimo savikaina ar perkainota vertė	-	-	-	-	-	-
Sukauptas nusidėvėjimas	-	-	-	-	-	-
2020 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	-	-	-	-	-

2020m. gruodžio 31 d. Bendrovė ilgalaikio materialaus turto neturėjo.

2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo veikloje nenaudojamo ilgalaikio materialaus turto ir visą jį buvo išnuomavusi.

2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės veikloje naudojamo pilnai amortizuoto ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina sudarė 2 tūkst. Eur.

7 Investicinis turtas

	Pastatai	Statiniai	Iš viso
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigęs laikotarpis			
2019 m. sausio 1 d. likutinė vertė	2.830	35	2.865
Vertės padidėjimas	210	5	215
Perklasifikavimai į ilgalaikį materialųjį turtą, skirtą parduoti	(1.368)	-	(1.368)
2019 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	1.672	40	1.712
2020 m. gruodžio 31 d. pasibaigęs laikotarpis			
2020 m. sausio 1 d. likutinė vertė	1.672	40	1.712
Vertės padidėjimas	26	-	26
Perklasifikavimai į ilgalaikį materialųjį turtą, skirtą parduoti	(1.698)	(40)	(1.738)
2020 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	-	-

Per 2020 m. Bendrovė pardavė turėtą investicinį turtą (daugiau informacijos 8 pastaboje) ir 2020 m. gruodžio 3 d. jo neturėjo. 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturi galiojančių nuomos sutarčių su klientais.

2019 m. gruodžio 31 d. turimą investicinį turtą (pastatus ir statinius) Bendrovė buvo išnuomavusi ne „Ignitis grupė“ grupės įmonėms ir nebuvo įkeitusi. Bendrovė visą turėtą investicinį turtą priskyrė trečiam hierarchijos lygiui.

8 Ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, skirtas parduoti

Per 2020 metus Bendrovė perleido ilgalaikį materialųjį turtą (6 objektus), kurio likutinė vertė sudarė 6.550 tūkst. Eur už 6.587 tūkst. Eur atlygį. Grynas perleidimo rezultatas apskaitytas Pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitos straipsnyje „Kitos pajamos“ (19 pastaba). Vienas iš objektų buvo parduotas susijusiai įmonei UAB „Transporto valdymas“, o kiti – nesusijusioms įmonėms.

2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė turėjo ilgalaikio ir trumpalaikio turto, skirto parduoti, už 4.782 tūkst. Eur ir jį sudarė:

	2019-12-31
Pastatai ir statiniai	3.587
Kitas materialusis turtas	1.195
Iš viso	4.782

9 Gautinos sumos pagal sutartis su klientais

	2020-12-31	2019-12-31
Gautinos sumos pagal sutartis su klientais		
Gautinos sumos už perparduotas komunalines paslaugas	34	122
Iš viso	34	122
Abejotinų prekybos gautinų sumų vertės sumažėjimas	(14)	(2)
Gautinos sumos pagal sutartis su klientais, iš viso	20	120

Bendrovė 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. neturėjo sukaupusi turto pagal sutartis su klientais, atitinkamai, pergrupavimo tarp gautinų sumų ir sutarties turto likučių per 2020 metus ir 2019 metus nebuvo.

NT Valdosa, UAB, juridinio asmens kodas 300634954, P. Lukšio g. 5B, 08221 Vilnius
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip

Gautinų sumų vertės sumažėjimas (tikėtini galiojimo laikotarpio kredito nuostoliai, 9 TFAS)

Nustatant gautinų sumų galiojimo laikotarpio kredito nuostolius Bendrovė naudoja nuostolių koeficientų matricą. Nuostolių koeficientų matrica pagrįsta istoriniais duomenimis apie pirkėjų atsiskaitymus už skolas per prekybos gautinų sumų galiojimo laikotarpį ir yra koreguojama atsižvelgiant į ateities prognozes. Nuostolių koeficientai atnaujinami sudarant metines finansines ataskaitas įvertinant ateities veiklos prognozių įtaką, kai šios prognozės rodo ekonominių sąlygų pablogėjimą per ateinančius metus. Taikomi nuostolių koeficientai pateikti 3 pastaboje.

Bendrovės prekybos gautinos sumos pagal sutartis su klientais 2020 m. gruodžio 31 d. įvertinamos taikant nuostolių koeficientų matricą:

	Likutinė vertė prieš kredito nuostolius	Vertės sumažėjimas	Vertė įvertinus kredito nuostolius
Nepradelstos skolos	-	-	-
Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	-	-	-
Pradelsta nuo 91 iki 120 dienų	-	-	-
Daugiau nei 121 dieną	10	(1)	9
Gautinos sumos pagal sutartis su klientais, iš viso	10	(1)	9

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė 24 tūkst. Eur prekybos gautinų sumų pagal sutartis su klientais įvertino individualiai ir suformavo joms 13 tūkst. Eur vertės sumažėjimą.

Bendrovės prekybos gautinos sumos pagal sutartis su klientais 2019 m. gruodžio 31 d. įvertinamos taikant nuostolių koeficientų matricą:

	Likutinė vertė prieš kredito nuostolius	Vertės sumažėjimas	Vertė įvertinus kredito nuostolius
Nepradelstos skolos	112	-	112
Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	3	-	3
Pradelsta nuo 91 iki 120 dienų	1	-	1
Daugiau nei 121 dieną	6	(2)	4
Gautinos sumos pagal sutartis su klientais, iš viso	122	(2)	120

2019 m. gruodžio 31 d. individualiai vertintoms gautinoms sumoms vertės sumažėjimas nebuvo nustatytas.

10 Suteiktos paskolos

	2020-12-31	2019-12-31
Suteiktos paskolos	400	2.689
Apskaitinė vertė	400	2.689

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė buvo paskolinusi 400 tūkst. Eur trumpalaikių paskolų (cashpool) AB „Ignitis grupė“ grupės įmonei. 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė buvo paskolinusi 2.689 tūkst. Eur trumpalaikių paskolų AB „Ignitis grupė“ grupės įmonėms. Gautas palūkanos už suteiktas paskolas atskleidžiamos 20 pastaboje „Finansinės pajamos“.

11 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	2020-12-31	2019-12-31
Pinigai bankų sąskaitose	5.185	45
Apskaitinė vertė	5.185	45

12 Įstatinis kapitalas

Per 2020 m. Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė (1 pastaba).

2020 m. gruodžio 31 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

13 Rezervai

13.1 Privalomas rezervas

Įstatymų numatytas rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Lietuvoje bendrovės iš paskirstytino pelno privalo kasmet pervesti į privalomąjį rezervą 5 proc. grynojo pelno, kol bendra šio rezervo suma pasiekia 10 proc. įmonės įstatinio kapitalo. Privalomas rezervas negali būti naudojamas dividendams išmokėti ir sudaromas tik būsimiems nuostoliams padengti.

2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės privalomasis rezervas sudarė 500 tūkst. Eur.

13.2 Perkainojimo rezervas

Perkainojimo rezervas – tai ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimo suma, gauta perkainojus turta. Rezervas negali būti naudojamas nuostoliams padengti. Pardavus visą investicinį ir ilgalaikį materialų turta (8 pastaba), perkainojimo rezervas buvo anuliuotas. 2019 m. gruodžio 31 d. perkainojimo rezervo likutis sudarė 12 tūkst. Eur.

14 Atidėjiniai

2020 m. gruodžio 31 d. trumpalaikes mokėtinas sumas ir įsipareigojimus sudarė išeitinių išmokų 19 tūkst. Eur sukaupimas, kuris, tikėtina, bus panaudotas per 12 kalendorinių mėnesių. Per 2020 m. Bendrovė panaudojo 2019 m. gruodžio 31 d. turėtus 17 tūkst. Eur kitų ilgalaikių mokėtinų sumų ir ilgalaikių įsipareigojimų sumą ir, atleidus didžiąją dalį darbuotojų, nutraukė 8 tūkst. Eur ilgalaikio pensijų atidėjinio pripažinimą (bendra šių atidėjinių suma 2019 m. gruodžio 31 d. buvo 25 tūkst. Eur).

15 Atidėtojo mokesčio turta ir įsipareigojimas

Bendrovė 2020 m. gruodžio 31 d. turi sukaupusi 104 tūkst. Eur nepanaudotų mokesčių nuostolių (2019 m. gruodžio 31 d.- 2.035 tūkst. Eur), bet įvertinus itin mažą tikimybę juos realizuoti ateityje, atidėtojo mokesčio turto neapskaitė. Nors 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė atidėtojo mokesčio turto nepripažino, 2020 m. dalį jų atlygintinai perdavė susijusiai AB „Ignitis grupė“ įmonei AB „Ignitis gamyba“ už 294 tūkst. Eur (22 pastaba).

16 Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Trumpalaikes mokėtinas sumas ir įsipareigojimus sudarė:

	2020-12-31	2019-12-31
Kitos mokėtinos sumos*	100	-
Avansu gautos sumos	-	452
Sukauptų atostogų rezervo ir socialinio draudimo sąnaudos	12	31
Sukauptos sąnaudos	8	18
Sukaupta kintamoji darbo užmokesčio dalis	4	98
Iš viso	124	599

*2020 m. gruodžio 21 d. Bendrovė gavo pretenziją iš 2018 metais įvykusio aukciono dalyvio, kuriam neatvykus į aukcioną jo sumokėtas aukciono dalyvio mokestis (100 tūkst.Eur) 2019 m. buvo pripažintas kitomis pajamoms ir įtrauktas į 2019 m. pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitą. Išnagrinėjusi visus aukciono dalyvio argumentus, Bendrovės vadovybė nusprendė nutraukti pajamų pripažinimą, mokėtiną sumą finansinės padėties ataskaitoje apskaityti kaip kitą mokėtiną sumą ir grąžinti sumokėtą aukciono dalyvio mokestį jį sumokėjusiai įmonei iš anksto suderintais terminais.

17 Pajamos pagal sutartis su klientais

Pajamas pagal sutartis su klientais, uždirbtas 2020 ir 2019 metais sudarė:

	2020-12-31	2019-12-31
Pajamos už komunalines paslaugas	178	1.233
Iš viso	178	1.233

18 Nuomos pajamos

Nuomos pajamas, uždirbtas 2020 ir 2019 metais sudarė:

	2020-12-31	2019-12-31
Nekilnojamo turto nuomos pajamos	408	2.312
Apgyvandinimo ir konferencijų salių nuomos pajamos	-	38
Kitos pajamos	-	26
Iš viso	408	2.376

19 Kitos pajamos

Kitas pajamas, uždirbtas 2020 ir 2019 metais sudarė:

	2020-12-31	2019-12-31
Turto skirtu parduoti perleidimo pelnas	37	22
Aukciono dalyvio mokestis	(100)	104
Iš viso	(63)	126

Per 2020 m. Bendrovė perleido turėtą ilgalaikį materialų ir investicinį turta, detalesnė informacija pateikta 6, 7 ir 8 pastabose. Daugiau informacijos apie aukciono dalyvio mokesčio grąžinimą 16 pastaboje.

20 Finansinės pajamos

Finansinės veiklos pajamas už 2020 ir 2019 metus sudarė:

	2020-12-31	2019-12-31
Delspinigiai (esme atitinkantys palūkanas)	2	2
Palūkanų už paskolas Grupės įmonėms pajamos (Cashpool)	13	66
Iš viso	15	68

21 Pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos) už laikotarpį apima ataskaitinio laikotarpio pelno mokestį ir atidėtąjį pelno mokestį.

	2020-12-31	2019-12-31
Atidėtojo pelno mokesčio nauda (sąnaudos)	294	(583)
Ataskaitinių metų pelno mokesčio nauda (sąnaudos)	-	-
Ankstesnių metų pelno mokesčio korekcija	(1)	117
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelne (nuostoliuose)	293	(466)

Pelno (nuostolių) ir bendrųjų pajamų ataskaitoje pateikta pelno mokesčio sąnaudų suma, priskirtina metų veiklos rezultatui, gali būti suderinta su pelno mokesčio sąnaudomis, apskaičiuotomis taikant įstatyme numatytą 15 proc. pelno mokesčio tarifą pelnui prieš pelno mokestį:

	2020-12-31	2019-12-31
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(437)	(713)
Pelno mokestis, apskaičiuotas taikant 15 proc. tarifą	66	(107)
Neapmokestinamos pajamos	3	(18)

	2020-12-31	2019-12-31
Apmokestinamojo pelno nemažinančios sąnaudos	(69)	164
Nepripažintas atidėtojo pelno mokestis nuo mokestinių nuostolių	-	305
Nepripažintas pelno mokestis nuo kitų laikinųjų skirtumų	-	239
Ankstesnių laikotarpių pelno mokesčio koregavimas	(1)	(117)
Parduotų mokestinių nuostolių įtaka (15 pastaba)	294	-
Iš viso	293	466

Atidėto pelno mokesčio pripažinimas

Bendrovės vadovybė 2020 m. gruodžio 31 d. nepripažino atidėtojo pelno mokesčio turto nuo sukauptų 104 tūkst. Eur mokestinių nuostolių. 2019 m. gruodžio 31 d. mokestinių nuostolių suma, nuo kurios nebuvo pripažintas atidėtojo pelno mokesčio turtas, sudarė 305 tūkst. Eur. Daugiau informacijos 15 pastaboje.

Mokestinių nuostolių perdavimas

Per 2020 m. Bendrovė pardavė 1.974 tūkst. Eur mokestinių nuostolių už 294 tūkst. Eur susijusiai AB „Ignitis grupė“ grupės įmonei AB „Ignitis gamyba“. Gauto atlygio suma Bendrovės pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje apskaityta kaip atidėtojo pelno mokesčio nauda.

22 Dividendai ir kiti akcininko įnašai

Bendrovė 2020 metais išmokėjo patronuojančiai įmonei 3.762 tūkst. Eur dividendų (2019 metais dividendai nebuvo mokami).

Per 2020 m. Bendrovė iš patronuojančios bendrovės AB „Ignitis grupė“ gavo 135 tūkst. Eur piniginių įnašų nuostoliams padengti.

23 Sandoriai su susijusiomis šalimis

2020 m. gruodžio 31 d. patronuojanti įmonė buvo AB „Ignitis grupė“, kurios 73,08 proc. akcijų priklausė Lietuvos Respublikos valstybei, atstovaujama LR finansų ministerijos. 2019 m. gruodžio 31 d. 100% patronuojančios bendrovės UAB „Ignitis grupė“ akcijos priklausė LR finansų ministerijai. Susijusių šalių atskleidimo tikslams Lietuvos Respublika neapima centrinių ir vietinių valdžios institucijų. Atskleidimas apima sandorius ir likučius su patronuojančia įmone, jos dukterinėmis ir asocijuotomis įmonėmis, visomis valstybės kontroliuojamomis ar reikšmingai įtakojamomis įmonėmis (sandoriai su tokiomis įmonėmis atskleidžiami atskirai tik tada, kai yra reikšmingi) bei vadovybe.

Per 2020 ir 2019 metus Bendrovė nebuvo sudariusi reikšmingų sandorių su Lietuvos Respublika, atstovaujama LR finansų ministerijos arba ūkio subjektais, kuriuos kontroliuoja Lietuvos Respublika. Bendrovės kitos susijusios šalys yra Lietuvos Respublikos valdomos EPSO-G UAB grupės įmonės.

2020 m. sausio-gruodžio mėn. Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis ir likučiai 2020 m. gruodžio mėn. 31 d. sudarė:

	Gautinos paskolos	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos	Pardavimai	Pirkimas
Patronuojanti bendrovė AB „Ignitis grupė“**	-	-	-	-	-
Patronuojančios bendrovės dukterinės įmonės**	400	4	7	117	232
Kitos susijusios šalys	-	-	-	-	-
Iš viso	400	4	7	117	232

*Informacija apie išmokėtus dividendus ir akcininko įnašus nuostoliams padengti pateikta 22 pastaboje.

**Informacija apie mokestinių nuostolių pardavimą pateikta 21 pastaboje, o apie nekilnojamo turto pardavimą susijusiai AB „Ignitis grupė“ įmonei – 8 pastaboje.

2019 m. sausio-gruodžio mėn. Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis ir likučiai 2019 m. gruodžio mėn. 31 d. sudarė:

	Gautinos paskolos	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos	Pardavimai	Pirkimas
Patronuojanti bendrovė AB „Ignitis grupė“	-	-	-	-	932
Patronuojančios bendrovės dukterinės įmonės	2.689	145	32	2.223	781
Kitos susijusios šalys	-	4	-	67	-
Iš viso	2.689	149	32	2.290	1.713

Sandorių su susijusiomis šalimis sąlygos

Atsiskaitymo terminai nustatomi per 30-90 dienų. Skolų likučiai metų pabaigoje nėra užtikrinti įkeitimais, joms nėra skaičiuojamos palūkanos, o atsiskaitymai įvyksta pinigais. Nebuvo suteikta ar gauta jokių susijusių šalių gautinų ar mokėtinos sumų dengimo garantijų.

NT Valdosa, UAB, juridinio asmens kodas 300634954, P. Lukšio g. 5B, 08221 Vilnius
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip

Susijusių šalių garantijos

2020 m. ir 2019 m. gruodžio mėn. 31 d. Bendrovė neturi gavusi arba suteikusi garantijų.

Abejotinos gautinos sumos

2020 m. ir 2019 m. gruodžio mėn. 31 d. Bendrovė neturėjo abejotinų gautinų sumų iš susijusių šalių.

Per 2020 m. ir 2019 m. AB „Ignitis grupė“ įmonėms Bendrovė teikė nekilnojamojo turto nuomos paslaugas, paskolas, pardavė investicinį ir ilgalaikį turtą bei gavo pajamas, kompensuojančias elektros energijos, šilumos energijos, patalpų valymo, turto apsaugos ir kitų komunalinių paslaugų sąnaudas. Bendrovė, 2020 m. kaip ir 2019 metais, pirkė elektrą, dujas, IT priežiūros, apskaitos, transporto nuomos paslaugas.

23.1 Išmokos pagrindiniams vadovaujantiems darbuotojams

	2020-12-31	2019-12-31
Išmokos, susijusios su darbo santykiais	202	193
t.t. išeitinės kompensacijos	11	-
Pagrindinių vadovujančių darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	1	2

2020 m. gruodžio 31 d., per 2020 metus Bendrovei pakeitus organizacinę struktūrą ir sumažinus darbuotojų skaičių, pagrindiniu vadovujančiu darbuotoju yra laikomas laikinai einantis bendrovės vadovo pareigas vienintelis Bendrovės darbuotojas, o 2019 m. gruodžio 31 d. – bendrovės vadovas ir departamentų direktoriai.

24 Grynosios skolos suderinimas

Šioje pastabos dalyje pateikiama informacija apie Bendrovės grynąją skolą bei grynosios skolos pokyčių suderinimas su finansinės veiklos pinigų srautais.

Grynosios skolos rodiklis nėra apibrėžiamas apskaitos standartuose, nes svarstant 7 TAS pakeitimą standartų leidėjas nepriėjo vieningos nuomonės dėl šio termino apibrėžimo ir to, kas turėtų, arba neturėtų būti įtraukta į grynosios skolos apskaičiavimą.

Grynosios skolos apskaičiavimo tikslais finansinės skolos apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, suteiktas trumpalaikes paskolas ir skolas finansų įstaigoms ir kitas su finansavimu susijusias skolas, išskyrus nuomos įsipareigojimus.

Grynosios skolos likučiai 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d.:

	2020-12-31	2019-12-31
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	(5.185)	(45)
Suteiktos trumpalaikės paskolos	(400)	(2.689)
Grynoji skola	(5.585)	(2.734)

Grynosios skolos likučių ir finansinės veiklos pinigų srautų 2020 ir 2019 metais suderinimas:

	Pinigai / Sąskaitos likučio perviršis	Trumpalaikės paskolos (suteiktos)	Iš viso
Grynoji skola 2019 m. sausio 1 d.	(1.464)	(7.792)	(9.256)
Grynasis pinigų srautų sumažėjimas (padidėjimas)	1.419	-	1.419
Paskolos grupės įmonėms (Cashpool)	-	5.107	5.107
Palūkanos	-	(4)	(4)
Grynoji skola 2019 m. gruodžio 31 d.	(45)	(2.689)	(2.734)
Grynoji skola 2020 m. sausio 1 d.	(45)	(2.689)	(2.734)
Grynasis pinigų srautų sumažėjimas (padidėjimas)	(5.140)	-	(5.140)
Paskolos grupės įmonėms (Cashpool)	-	2.302	2.302
Palūkanos	-	(13)	(13)
Grynoji skola 2020 m. gruodžio 31 d.	(5.185)	(400)	(5.585)

25 Nebalansiniai įsipareigojimai

Bendrovė nuomininkė

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės ateities įsipareigojimai, kaip ir 2019 m. gruodžio 31 d., prisiimti pagal sudarytas veiklos nuomos sutartis sudarė 6 tūkst. Eur.: iš jų: 6 tūkst. Eur sudarė finansiniai įsipareigojimai iki vienerių metų.

Bendrovė nuomotoja

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturi galiojančių patalpų nuomos sutarčių.

Teisminiai ginčai

2020 m. kovo 9 d. Bendrovė, kaip atsakovas, dalyvavo byloje dėl 2010 m. gauto nepiniginio įnašo grąžinimo Lietuvos Respublikos valstybei. 2020 m. lapkričio 17 d. teismas priėmė nutartį, kuria Bendrovė buvo įpareigota nepiniginį įnašą grąžinti valstybei.

26 Įvykiai po finansinės padėties ataskaitos sudarymo dienos

Pagal su AB „Igniti grupė“ trumpalaikių paskolų sutartį (cashpool) 2021 m. sausio 31 d. Bendrovė padidino suteiktų paskolų sumą susijusioms įmonėms iki 1.181 tūkst. Eur.

2021 m. vasario 17 d. Bendrovės nuosavybės teisės į nepiniginį įnašą (kaip atskleista 25-oje pastaboje) buvo išregistruotos.

Kitų reikšmingų įvykių po 2020 m. gruodžio 31 d. iki finansinių ataskaitų patvirtinimo datos neįvyko.

METINIS PRANEŠIMAS

Visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip

2020 FINANSINIŲ METŲ NT VALDOS, UAB METINIS PRANEŠIMAS

Bendrovės pranešimas parengtas pagal Lietuvos Respublikos Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo reikalavimus. Bendrovės vertybiniai popieriai nėra įtraukti ir jais nėra prekiaujama reguliuojamoje rinkoje. Bendrovės įstatai nenumato daugiau reikalavimų Bendrovės metinio pranešimo turiniui negu yra numatyta Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatyme.

Pagrindiniai duomenys apie Bendrovę

Bendrovės pavadinimas:	NT Valdros, UAB
Teisinė forma:	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas	5 000 001,92 Eur
Įregistravimo data:	2007-01-18
Įregistravimo vieta:	Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registras
Bendrovė kodas:	300634954
Buveinės adresas:	Vilnius, P. Lukšio g. 5B
Bendrovės registras:	VĮ Registrų centras
Telefono numeris:	+370 2782998
Elektroninio pašto adresas:	info@valdos.eu
Interneto svetainės puslapis:	www.valdos.eu

Bendrovės veiklos ir paslaugų rinkos apibūdinimas

Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto valdymas, nuoma ir pardavimas. Lentelėje žemiau pateikiama informacija apie bendrovės valdomo turto objektus (adresus):

Valdomo nekilnojamojo turto objektų/adresų kiekis, vnt.	2020.12.31	2019.12.31	Pokytis 2020/2019
Viso objektų/adresų	-	7	-100%
Iš jų: skirta nuomai	-	6	-100%
kita	-	1	-100%

Bendrovės pagrindiniai klientai, kuriems buvo teikiamos nekilnojamojo turto nuomos paslaugos:

Klientų kiekis, vnt.	2020 m.	2019 m.	Pokytis 2020/2019
Viso klientų	39	348	-89%
Iš jų: grupės įmonės	5	10	-50%
kiti	34	338	-90%

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė turto nuomos paslaugų jau nebeteikė.

Objektyvi Bendrovės būklė, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

Finansiniais metais Bendrovė valdė energetikos sektoriaus įmonių įneštą administracinės ir kitos paskirties nekilnojamąjį turtą, jį nuomojo ir teikė su nuoma susijusias paslaugas biudžetinėms įstaigoms ir privataus sektoriaus klientams bei, vadovaudamasi nepagrindinių veiklų atsisakymo programa, vykdė valdomo nekilnojamojo turto pardavimą.

2020 m. Bendrovė pardavė visą turėtą nuomai skirtą nekilnojamąjį turtą ir nuo 2020 m. spalio 1 d. turto nuomos paslaugų nebeteikia

Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduria Bendrovė, apibūdinimas

Ekonominės rizikos

Ekonominė rizika didžiąja dalimi susijusi su galimu nuomojamo nekilnojamojo turto užimtumo mažėjimu, kurį gali sąlygoti galimas Lietuvos makroekonominės padėties pablogėjimas. Ši rizika valdoma sudarant ilgalaikes nekilnojamojo turto nuomos sutartis su didžiausiais Bendrovės klientais. 2021 m. Bendrovė nuomojamo turto neturi, ekonominės rizikos nepatiria.

Finansinės rizikos

Bendrovė vykdydama veiklą patiria finansinę riziką, t.y. kredito riziką, likvidumo riziką, palūkanų normų riziką. Valdydama šias rizikas Bendrovė siekia sumažinti veiksnių, galinčių neigiamai paveikti Bendrovės finansinius veiklos rezultatus, įtaką.

Kredito rizika

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra minimali, nes Bendrovė sąskaitas turi bankuose, kuriems užsienio reitingavimo agentūros yra suteikios aukštus kredito reitingus.

METINIS PRANEŠIMAS

Visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip

Likvidumo rizika

Likvidumo rizika valdoma planuojant Bendrovės grynųjų pinigų srautų judėjimą. Siekiant sumažinti likvidumo riziką, sudaromos pinigų srautų prognozės. Trumpalaikiam pinigų srautų (įplaukų ir mokėjimų) nesutapimui valdyti esant poreikiui naudojamas trumpalaikis finansavimas (kredito linijos) pasitelkiant tiek finansines institucijas, tiek akcininkus.

Palūkanų normos rizika

Palūkanų normos rizika didžiąja dalimi yra susijusi su trumpalaikėmis paskolomis, kurios gali būti reikalingos apyvartinių lėšų subalansavimui. 2021 m. Bendrovė veiks nevykdys, palūkanų normos rizikos nepatirs.

Užsienio valiutos rizika

Bendrovės pirkimo/pardavimo sandoriai daugiausia sudaromi eurais, labai retai kita valiuta. Dėl šios priežasties užsienio valiutų kursų pasikeitimai reikšmingai neįtakoja Bendrovės nuosavo kapitalo.

Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Lentelėje žemiau pateikiami Bendrovės veiklos rezultatai:

	2020 m.	2019 m.	Pokytis 2019/2020
Pajamos pagal sutartis su klientais	178	1.233	-86%
Nuomos pajamos	408	2.376	-83%
Kitos pajamos	(63)	126	-150%
Veiklos sąnaudos	(974)	(4.512)	78%
Veiklos pelnas (nuostoliai)	(451)	(777)	42%
Veiklos pelningumas (veiklos pelnas/pajamos)	-86%	-21%	-65%
Grynasis pelnas (nuostoliai)	(144)	(1.179)	88%
Ilgalaikis materialusis, nematerialusis ir investicinis turtas (įskaitant skirtą parduoti)	0	6.533	-100%

Su aplinkosauga ir personalo klausimais susijusi informacija

Bendrovės vykdoma veikla atitinka reikalavimus, nustatytus aplinkosaugą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

2020 m. Bendrovėje dirbo 4 darbuotojai (vidutinis dirbančiųjų skaičius). 2020.12.31 Bendrovėje dirba 1 darbuotojas. Bendrovės darbo užmokesčio fondas 2020 m. sudarė 222 tūkst. eurų (2019 m. – 1.049 tūkst. eurų).

Nuorodos ar papildomi paaiškinimai apie metinėje finansinėje atskaitomybėje pateiktus duomenis

Visi šiame pranešime pateikti finansiniai duomenys yra apskaičiuoti pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus ir atitinka audituotas Bendrovės finansinės ataskaitas.

Informacija apie Bendrovės įgytas ar turimas savas akcijas, per ataskaitinį laikotarpį įsigytų ar perleistų akcijų skaičius, jų nominali vertė, įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro, informacija apie apmokėjimą už savas akcijas jeigu jos įsigyjamos arba perleidžiamos už užmokesį

Bendrovė ataskaitinio laikotarpio pradžioje savų akcijų neturėjo ir per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų neįsigijo.

Informacija apie Bendrovės filialus ir atstovybes

Bendrovė neturi filialų bei atstovybių.

Svarbūs įvykiai įvykę po finansinių metų pabaigos

Svarbių įvykių po finansinių metų pabaigos neįvyko (finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 26 pastaba)

Bendrovės veiklos planai ir prognozės

Bendrovė planuoja turimą turtą gražinti valstybei (25 pastaba). Dėl Bendrovės veiklos nutraukimo sprendimas greičiausiai bus priimtas 2021 m. visuotiniame akcininkų susirinkime (2.1.1 pastaba).

Informacija apie Bendrovės tyrimų ir plėtros veiklą

Bendrovė numato atlikti tyrimus esant poreikiui.

METINIS PRANEŠIMAS

Visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip

Naudojamos finansinės priemonės

Bendrovė nenaudojo finansinių ir apsidraudimo priemonių, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, kurios būtų svarbios vertinant Bendrovės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, finansinę būklę ir veiklos rezultatus.

Informacija apie Bendrovės vadovo, valdybos narių, stebėtojų tarybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas ir svarbiausia informacija apie pagrindinę jų darbovietę

Vardas, pavardė	Pagrindinė darbovietė	Kitos vadovaujančios pareigos grupės įmonėse
Giedrius Meškelė	NT Valdos, UAB (j. k. 300634954, adresas: Lukšio g. 5B, LT-08221 Vilnius) generalinis direktorius (iki 2020-11-03).	
Vidmantas Saliotis	UAB „Ignitis grupė“ (j. k. 301844044, adresas: Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius) valdybos narys, Komercijos ir paslaugų direktorius.	NT Valdos, UAB (j. k. 300634954, adresas: Lukšio g. 5B, LT-08221 Vilnius) valdybos pirmininkas; UAB „Gamybos optimizavimas“ (j. k. 304972024, adresas: Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius) valdybos narys; UAB Elektroninių mokėjimų agentūra (j. k. 136031358, adresas: Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius) valdybos pirmininkas; UAB „Ignitis“ (j. k. 303383884, adresas: Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius) Stebėtojų tarybos pirmininkas; Ignitis Polska Sp. z o.o. (j. k. 0000681577, adresas: Puławska 2, Building B, Warsaw, 02-566, Poland) stebėtojų tarybos narys.
Jonas Rimavičius	UAB „Ignitis grupė“ (j. k. 301844044, adresas: Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius) Finansų ir investicijų valdymo departamento vadovas.	NT Valdos, UAB (j. k. 300634954, adresas: Lukšio g. 5B, LT-08221 Vilnius) valdybos narys; UAB Ignitis renewables (j. k. 304988904, adresas: P. Lukšio g. 5B, LT-08221 Vilnius) valdybos narys.
Sigutė Dainienė	NT Valdos, UAB (j. k. 300634954, adresas: Lukšio g. 5B, LT-08221 Vilnius) l.e.p. generalinė direktorė (nuo 2020-11-04).	