

PATVIRTINTA
 „Lietuvos energija“, UAB
 Valdybos
 2019 m. balandžio 8 d.
 sprendimu
 (posėdžio protokolo Nr.
 PR_2019-16)

„LIETUVOS ENERGIJA“, UAB, ĮMONIŲ GRUPĖS TURTO PARDAVIMO SKAIDRUMO POLITIKA

TIKSLAS: nustatyti „Lietuvos energija“, UAB, įmonių grupės skaidrumo principus, parduodant „Lietuvos energija“, UAB, įmonių grupės veikloje nenaudojamą turtą.

TAIKYMO SRITIS: „Lietuvos energija“, UAB, įmonių grupės įmonės.

TURINYS

1. Naudojamos sąvokos ir sutrumpinimai	1
2. Bendrosios nuostatos	2
3. Turto pardavimo pagrindiniai principai	2
4. Baigiamosios nuostatos	3

1. NAUDOJAMOS SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Politikoje vartojamos sąvokos ir (ar) sutrumpinimai turi šias reikšmes:

Politika	„Lietuvos energija“, UAB, įmonių grupės turto pardavimo skaidrumo politika, šis dokumentas.
Bendrovė	„Lietuvos energija“, UAB (juridinio asmens kodas 301844044, registruotos buveinės adresas Žvejų g. 14, 09310 Vilnius).
Įmonių grupė	Bendrovė ir jos tiesiogiai bei netiesiogiai valdomi juridiniai asmenys.
Įmonė arba Grupės įmonė	Bendrovės įmonių grupės įmonė, įskaitant ir Bendrovę.
Turtas	Grupės įmonės nuosavybės teise valdomas kilnojamasis ar nekilnojamasis turtas.
Kilnojamasis turtas	turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip, išskyrus vertybinius popierius, intelektinės veiklos rezultatus.
Nekilnojamasis turtas	Žemė, pastatai, statiniai, inžineriniai įrenginiai, inžineriniai tinklai, patalpos ar jų dalys, įregistruoti viešajame registre.

Darbuotojai	Grupės įmonėse pagal darbo ar kitas sutartis dirbantys asmenys, Įmonių valdymo ir priežiūros organų nariai.
Susiję asmenys	Darbuotojų sutuoktiniai, sugyventiniai, partneriai, kai partnerystė įregistruota teisės aktų nustatyta tvarka (toliau – partneriai), taip pat jų tėvai (įtėviai), vaikai (įvaikiai), broliai (įbroliai), seserys (įseserės), seneliai, vaikaičiai ir jų sutuoktiniai, sugyventiniai ar partneriai ir kiti su Darbuotojais susiję asmenys, dėl kurių gali kilti interesų konfliktas.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Atsižvelgiant į Valstybės valdomos energetikos įmonių grupės korporatyvinio valdymo gaires, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2013 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. 1K-205, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos parengtas 2017 m. balandžio 18 d. Rekomendacines valstybės valdomų įmonių nekilnojamojo turto valdymo gaires ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimą Nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija), Įmonių grupėje nustatomi vieningi principai, siekiant užtikrinti Įmonių grupės veikloje nenaudojamo Turto pardavimo sandorių skaidrumą bei viešumą.

2.2. Politika taip pat siekiama užtikrinti vieningą Įmonių grupei priklausančio Turto pardavimo sandorių skaidrumo praktiką.

3. TURTO PARDAVIMO PAGRINDINIAI PRINCIPAI

3.1. Politika nustato pagrindinius principus, kuriais siekiama užtikrinti Įmonių grupės veikloje nenaudojamo Turto pardavimo skaidrumą ir kuriuos visos Grupės įmonės, parduodančios Turtą, privalo įtvirtinti savo vidaus teisės aktuose, nustatydamos Turto pardavimo procedūras:

3.1.1. **Racionalumas.** Grupės įmonėms nuosavybės teise priklausantis Turtas turi būti racionaliai valdomas ir naudojamas.

3.1.2. **Efektyvumas.** Grupės įmonės turi periodiškai analizuoti Turto poreikį, identifikuoti nenaudojamą Turtą ir siekti atsisakyti jų veikloje nenaudojamo Turto, taip pat Turto, kurio panaudojimo paskirtis nėra susijusi su Grupės įmonės įstatuose ar kituose steigimo dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis. Kol nėra priimti sprendimai dėl veiklai užtikrinti nenaudojamo Turto panaudojimo, Grupės įmonės turi siekti, kad toks Turtas duotų didžiausią grąžą ir negeneruotų sąnaudų, kurios turi neigiamos įtakos veiklos rezultatams ar teikiamų paslaugų kainai.

3.1.3. **Viešumas.** Nekilnojamojo turto pardavimo procesas vykdomas viešai, o esant kitos sandorio šalies sutikimui ir jei užtikrinama Įmonės interesų apsauga – siekiama viešinti sandorių rezultatus:

1) rekomenduojama, kad Nekilnojamojo turto pardavimo procesas būtų skelbiamas ir vykdomas viešai, skelbiant aukcionus ar taikant kitas viešas pardavimo procedūras;

2) parduodant Nekilnojamąjį turtą, turi būti siekiama kuo didesnės informacijos apie parduodamą Nekilnojamąjį turtą sklaidos: būtinas viešinimas Įmonės internetinėse svetainėse ir galimas viešinimas specializuotose internetinėse svetainėse, taip pat galimi kiti racionalūs būdai, kurie užtikrintų informacijos visuomenei prieinamumą;

3) nuasmeninti nekilnojamojo turto pardavimo sandoriai privalo būti skelbiami ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų po sutarties, kuria perleidžiama nuosavybės teisė į nekilnojamąjį turtą, sudarymo, Grupės įmonių interneto svetainėse, užtikrinant komercinės paslapties apsaugą.

3.1.4. **Skaidrumas.** Turto pardavimas (**išskyrus nekilnojamojo turto**) organizuojamas tvarka, kuri užtikrintų vienodas sąlygas, teises ir prieinamumą tiek tretiesiems asmenims, tiek Įmonių grupės Darbuotojams. Įmonių grupės Darbuotojai ir su jais Susiję asmenys parduodamo kilnojamojo turto pirkime gali dalyvauti tik tokiomis pačiomis sąlygomis, kaip ir bet kokie kiti asmenys. Bet kokie galimi interesų konfliktai deklaruojami ir jų privaloma vengti (pavyzdžiui, Darbuotojo funkcijos tiesiogiai susijusios su Įmonės turto pardavimu / vertės nustatymo veikla).

Turto pardavimo klausimams spręsti nustatomos tokios taisyklės:

1) už Grupės Įmonių prevenciją atsakingas padalinys turi užtikrinti, kad nekilnojamas turtas nebūtų parduotas Įmonių grupės Darbuotojams, Įmonių grupės Įmonių priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais Susijusiems asmenims;

2) Įmonėse turi būti sudaryti nuolat ar laikinai veikiantys kolegialūs organai (pvz., komisijos), kurie spręstų su Turto pardavimu susijusius klausimus;

3) sprendimų dėl Turto pardavimo priėmimo dalyvaujantys asmenys turi deklaruoti ir vengti bet kokio interesų konflikto ir, jei kiltų interesų konflikto galimybė, nusišalinti nuo tokių sprendimų priėmimo.

3.1.5. **Teisėtumas.** Turtas turi būti parduodamas laikantis aiškių procedūrų ir taikytinų teisės aktų reikalavimų:

1) Įmonės vidaus teisės aktuose nusistatytų aiškius ir skaidrius nekilnojamojo turto pardavimo principus ir procedūras ir juos viešintų, jei toks viešinimas nepažeis Įmonės interesų;

2) parduodant Turtą, turi būti laikomasi šios Politikos ir kitų Įmonių grupėje galiojančių politikų nuostatų, taikant jose įtvirtintus viešumo, skaidrumo, konkurencijos, lygiateisiškumo, teisėtumo ir kitus principus;

3) nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbus Turtas, Turtas, įtrauktas į nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių Įmonių saugumo planus ar esantis apsaugos zonos teritorijoje, gali būti perduotas, įkeistas ar kita forma perleista disponavimo juo teisė tik nacionalinio saugumo interesus atitinkantiems asmenims, laikantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo.

3.1.6. **Atitiktis rinkos sąlygoms.** Visais atvejais turi būti siekiama, kad Turtas būtų parduodamas atsižvelgiant į rinkos sąlygas ir rinkos vertę, naudojant racionalius ir pagrįstus turto vertės nustatymo metodus, taikant turto vertės nustatymo gerąsias praktikas:

1) parduodant Įmonių Turtą, turi būti siekiama parduoti jį rinkos kaina, sudarant galimybes Turtą įsigyti kuo daugiau asmenų ir užtikrinant sąžiningą konkurenciją;

2) parduodant Nekilnojamąjį turtą, turi būti skaidriai nustatoma šio turto vertė, taikant aiškius ir pagrįstus turto vertės nustatymo metodus ir gerąsias praktikas, įskaitant ir nepriklausomo turto vertinimo procedūras.

3.1.7. **Reputacijos valdymo.** Parduodant Turtą, turi būti siekiama užtikrinti gerą Įmonių grupės reputaciją ir įvertinti Turtą įsigyjiančios šalies reputaciją bei finansines galimybes šį Turtą įsigyti.

3.1.8. **Viešumo ir skaidrumo prioritetas.** Turto pardavimo metu visais atvejais turi būti siekiama užtikrinti skaidrumą, viešumą bei teisėtumą.

4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

4.1. Politika yra sudėtinė Įmonių grupės vidaus teisės aktų dalis.

4.2. Už Politikos ar jos pakeitimų inicijavimą ir parengimą atsakingas Bendrovės Turto valdymo ir administravimo departamentas.

4.3. Politika gali būti keičiama ir atnaujinama Bendrovės Turto valdymo ir administravimo departamento iniciatyva pagal poreikį, atsižvelgiant į Įmonių grupėje vykdomus pokyčius, Bendrovės akcininko, Bendrovės valdymo ir priežiūros organų sprendimus bei kitus veiksnius.

4.4. Politika reglamentuoja Turto pardavimo procedūrų skaidrumo užtikrinimą.

4.5. Politiką ir jos pakeitimus tvirtina Bendrovės valdyba.

4.6. Vadovaudamasi Politika, Įmonės turi peržiūrėti galiojančius vidaus teisės aktus ar, esant poreikiui, pasirengti atitinkamus vidaus teisės aktus, reglamentuojančius Turto pardavimo procedūras.