

ARTICLES OF ASSOCIATION
Pärnu 1 Energiapark OÜ

PÕHIKIRI
Pärnu 1 Energiapark OÜ

1. BUSINESS NAME AND SEAT

1.1 Business name

The business name of the private limited company (the **"Company"**) shall be Pärnu 1 Energiapark OÜ.

1.2 Seat

The seat of the Company shall be Tallinn, Republic of Estonia.

2. SHARE CAPITAL AND SHARES

2.1 Share capital

The minimum share capital of the Company shall be EUR 100 and the maximum share capital shall be EUR 400. The share capital of the Company (the **"Share Capital"**) may be increased or decreased within the limits of the minimum and maximum share capital without making amendments to the articles of association of the Company (the **"Articles of Association"**).

2.2 Shares

2.2.1 The Share Capital shall be divided into shares (the **"Share"**). The minimum nominal value of a Share is one (1) cent. The Shares may be issued at a premium.

2.2.2 Each one (1) cent of the nominal value of a Share grants the Company's shareholder (the **"Shareholder"**) one (1) vote upon the adoption of a Shareholders' resolution.

2.2.3 Each Share shall grant to the Shareholder the right to participate in the Shareholders' meeting (the **"Shareholders' Meeting"**) and other rights provided by law or the Articles of Association.

2.3 Payment for the Shares

2.3.1 The Shares shall be paid for by monetary and/or non-monetary contributions. The terms and procedure of payment for the Shares shall be determined by a resolution of the Shareholders.

2.3.2 The value of a non-monetary contribution shall be assessed by the management board of the Company (the **"Management Board"**). If required by the law, the assessment of the value of a non-monetary contribution shall be verified by an auditor.

2.4 Transfer of Share

RNW Projects OÜ shall not be entitled to assign, sell, give as a gift, put on a public auction, or otherwise transfer its Share without prior written approval of the Management Board.

1. ÄRINIMI JA ASUKOHT

1.1. Ärinimi

Osaühingu (**"Ühingu"**) ärinimi on Pärnu 1 Energiapark OÜ.

1.2. Asukoht

Ühingu asukoht on Tallinn, Eesti Vabariik.

2. OSAKAPITAL JA OSAD

2.1. Osakapital

Ühingu miinimumosakapital on 100 eurot ja maksimumosakapital on 400 eurot. Miinimumosakapitali ja maksimumosakapitali piires võib Ühingu osakapitali (**"Osakapital"**) suurendada ja vähendada Ühingu põhikirja (**"Põhikiri"**) muutmata.

2.2. Osad

2.2.1. Osakapital on jaotatud osadeks (**"Osa"**). Osa väikseim nimiväärtus on üks (1) sent. Osasid võib välja lasta ülekursiga.

2.2.2. Osa nimiväärtuse iga üks (1) sent annab Ühingu osanikule (**"Osanik"**) Osanike otsuse vastuvõtmisel ühe (1) hääle.

2.2.3. Iga Osa annab Osanikule õiguse osaleda Osanike koosolekul (**"Osanike koosolek"**) ning muud seaduses ja Põhikirjas ettenähtud õigused.

2.3. Osade eest tasumine

2.3.1. Osade eest tasutakse rahalise ja/või mitterahalise sissemaksega. Osade eest tasumise tähtajad ja kord määratletakse Osanike otsusega.

2.3.2. Mitterahalist sissemakset hindab Ühingu juhatus (**"Juhatus"**). Mitterahalise sissemakse hindamist peab seaduses sätestatud juhtudel kontrollima audiitor.

2.4. Osa võõrandamine

RNW Projects OÜ-I ei ole õigust oma Osa loovutada, müüa, kinkida, panna avalikule oksjonile või muul viisil võõrandada ilma Ühingu juhatuse eelneva kirjaliku nõusolekuta.

2.5 Encumbrance of Share

Any creation of a pledge or other encumbrance over the Share needs the prior written consent of other Shareholder.

3. Shareholders' meeting

The shareholders shall adopt resolutions at a meeting or without convening a meeting in accordance with the law (§ 173 of the Commercial Code).

3.1 Competence of the Shareholders' Meeting

The shareholders are competent to:

- 3.1.1 increase or reduction of the share capital of the Company;
- 3.1.2 election and removal of the sworn auditors, controllers and liquidators of the Company;
- 3.1.3 amendment to the Articles of Association;
- 3.1.4 approval of the annual budget of the Company;
- 3.1.5 issuing any options, pre-emptive rights, agreements or any other obligations by which the Company would be bound to issue any additional Shares;
- 3.1.6 merger, division or transformation of the Company;
- 3.1.7 winding up, reorganisation or continuation of the Company and submission of insolvency or legal protection proceedings application, as well as execution and amendment of an agreement according to which the Company subjects its management to another undertaking (management contract) and/or undertakes to transfer all of its profit or part of such to another undertaking;
- 3.1.8 raising of any indebtedness, including but not limited to the taking of or acquisition of loans, credits, bonds or other borrowings (including the financial lease) or the issuing of guarantees;
- 3.1.9 granting of credits, loans and other borrowings beyond ordinary course of business;
- 3.1.10 sale of, or creating of security interest over, the assets of the Company and/or the business as an undertaking;
- 3.1.11 entry into or variation of any transaction by the Company with the member of the Management Board and handling of legal disputes with the members of the Management Board and appointment of the Company's representative for the conclusion of the aforementioned transactions for handling the legal dispute and representation of the Company in the legal disputes;
- 3.1.12 change or expansion of the type of activity of the Company;
- 3.1.13 commencement or settlement in any jurisdiction of legal or arbitration proceedings;

2.5. Osa koormamine

Osale pandi või muu koormatise seadmiseks on vaja teise Osaniku eelnevat kirjalikku nõusolekut.

3. Osanike koosolek

Osanikud võtavad otsuseid vastu koosolekul või koosolekut kokku kutsumata seaduses sätestatud viisil (äriseadustiku § 173).

3.1. Osanike koosoleku pädevus

Osanike pädevusse kuulub:

- 3.1.1. Ühingu osakapitali suurendamine või vähendamine;
- 3.1.2. Ühingu vandeaudiitorite, erikontrolli läbiviija ja likvideerijate valimine ja tagasikutsumine;
- 3.1.3. põhikirja muutmine;
- 3.1.4. Ühingu aastaelarve kinnitamine;
- 3.1.5. mis tahes optsoonide, ostueesõiguste, lepingute sõlmimine või muude kohustuste võtmine, millest tulenevalt Ühing on kohustatud emiteerima täiendavaid Osasid;
- 3.1.6. Ühingu ühinemine, jagunemine või ümberkujundamine;
- 3.1.7. Ühingu lõpetamine, ümberkujundamine või jätkamine ja maksejõuetus- või õiguskaitsemenetluse avalduse esitamine, samuti lepingu täitmine ja muutmine, mille kohaselt Ühing allutab oma juhtimise teisele ettevõtjale (juhtimisleping) ja/või kohustub üle andma kogu oma kasumi või osa sellest üle teisele ettevõtjale;
- 3.1.8. mis tahes laenu, krediidi või muu võlakohustuse võtmine, võlakirjade emiteerimine või muude laenude võtmine või omandamine (sealhulgas kapitalirent) või garantiide andmine;
- 3.1.9. laenu või muu krediidi andmine väljaspool tavapärast majandustegevust;
- 3.1.10. Ühingu vara ja/või ettevõtte võõrandamine või tagatiseks andmine;
- 3.1.11. Ühingu poolt juhatuse liikmega tehingute tegemine või tehingu tingimuste määramine ning juhatuse liikmetega tekkinud õigusvaidluste lahendamine ning Ühingu esindaja määramine eelnimetatud tehingute tegemiseks või õigusvaidluse pidamiseks ja Ühingu esindamine õigusvaidlustes;
- 3.1.12. Ühingu tegevusala muutmine või laiendamine;
- 3.1.13. kohtu- või vahekohtumenetluse algatamine või lahendamine mis tahes jurisdiktsioonis;

- | | |
|---|---|
| 3.1.14 incorporation of new companies or acquisition of interest in another company by the Company; | 3.1.14. uue äriühingu asutamine või osaluse omandamine teises äriühingus Ühingu poolt; |
| 3.1.15 changes in the remuneration policy for the Management Board members of the Company; | 3.1.15. muudatused Ühingu juhatuse liikmete tasustamise alustes; |
| 3.1.16 any material change in the basis of accounting or accounting principles or policies employed by the Company other than as required by law; | 3.1.16. mis tahes olulised muudatused Ühingu raamatupidamises, raamatupidamise printsiipides või meetodikates, mis ei ole rakendamiseks kohustuslikud; |
| 3.1.17 execution of transactions by the Company if the value of one transaction or series of uniform transactions exceeds EUR 300,000 (three hundred thousand euros) and/or exceeds EUR 300,000 (three hundred thousand euros) within one financial year; | 3.1.17. Ühingu poolt tehingute tegemine, kui ühe tehingu või ühtsete tehingute kogumi väärtus ületab 300,000 eurot (kolmsada tuhat eurot) ja/või ületab 300,000 eurot (kolmsada tuhat eurot) ühe majandusaasta jooksul; |
| 3.1.18 issues the Management Board members of the Company cannot resolve. | 3.1.18. küsimused, mille lahendamises ei ole Ühingu juhatuse liikmed jõudnud kokkuleppele. |

3.2 Adoption of resolutions at the Shareholders' Meeting

A resolution of the Shareholders (whether adopted at a meeting or without convening a meeting) is adopted if more than 51% of votes represented by all Shares are in favour, unless a greater majority is required by law. This threshold shall also apply during any adjourned Shareholders meeting held due to a lack of quorum at the original meeting.

3.2. Otsuste vastuvõtmine Osanike koosolekul

Osanike otsus (olenemata sellest, kas see on vastu võetud koosolekul või koosolekut kokku kutsumata) on vastu võetud, kui selle poolt on antud üle 51% kõigi Osanike poolt esindatud häältest, välja arvatud juhul, kui seadus nõuab suuremat häälteenamust. Seda künnist kohaldatakse ka kõikidel korduskoosolekutel, mis toimuvad esialgse koosoleku kvoorumide puudumise tõttu.

4. MANAGEMENT BOARD

- 4.1 The Management Board shall be the executive body of the Company, which is responsible for management and representation of the Company.
- 4.2 The Management Board shall consist of 2 (two) members elected by the resolution of the Shareholders as follows:
- 4.2.1 one member shall be elected as instructed by Ignitis renewables DevCo1 OÜ; and
- 4.2.2 one member shall be elected as instructed by RNW Projects OÜ.
- 4.3 The two Board members shall represent the Company jointly.

4. JUHATUS

- 4.1. Juhatus on Ühingu juhtorgan, mis Ühingut juhib ja esindab.
- 4.2. Juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest, kes valitakse Osanike otsusega järgmiselt:
- 4.2.1. üks liige valitakse vastavalt Ignitis renewables DevCo1 OÜ korraldusele; ja
- 4.2.2. üks liige valitakse vastavalt RNW Projects OÜ korraldusele.
- 4.3. Kaks juhatuse liiget esindavad Ühingut ühiselt.

5. FINANCIAL YEAR

The financial year of the Company shall begin on 1 January and end on 31 December.

5. MAJANDUSAASTA

Ühingu majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

6. AUDITING AND REPORTING

The Company does not have an auditor, unless the obligation to have an auditor arises from the law.

6. AUDITEERIMINE JA ARUANDLUS

Osaühingul ei ole audiitorit, välja arvatud juhul, kui audiitori olemasolu nõue tuleneb seadusest.

This Articles of Association has been prepared in Estonian and English language. In case of discrepancies between the Estonian and English version of the Articles of

Käesolev põhikirja on koostatud eesti ja inglise keeles. Vastuolude korral põhikirja eesti- ja ingliskeelse teksti vahel lähtutakse põhikirja eestikeelsest versioonist.

Association the Estonian version of the Articles of Association shall prevail.

The Articles of Association were adopted by a resolution of Põhikiri on kinnitatud osanike otsusega 19.12.2024. the shareholders on 19 December 2024.